



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 08.02.2023

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 17/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

časti stavby č. súp. 188, budovy krytej plavárne a súvisiacich priestorov, a to:

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m ²
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m ²
3. Šatňa a prezliekareň - muži I. NP	výmera 66,81 m ²
6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera 7,79 m ²
7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera 1,83 m ²
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera 48,51 m ²
9. WC personál I. NP	výmera 4,93 m ²
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera 8,47 m ²
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera 16,53 m ²
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera 25,72 m ²
13. Šatňa a prezliekareň - ženy II. NP	výmera 66,83 m ²
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera 291,44 m ²
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera 189,22 m ²

Celková prenajímaná úžitková plocha:

výmera 1230 m²

druh stavby 20, postavenej na parcele KN-C č. 6432/7, zapísanej na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzkovanie predmetnej nebytovej budovy „Mestskej plavárne Ružomberok“ bolo na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 0024/2017 v znení Dodatku č. 1 CEZ 687/2019 zverené od roku 01/2017 spoločnosti CZT Ružomberok, s.r.o.. Platnosť zmluvy skončila k 12.01. 2023. Jedná sa o objekt, charakterovo vyžadujúci si trvalú a nepretržitú údržbu a správu, preto Mesto Ružomberok s touto požiadavkou oslovilo spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o.. So službami a prevádzkou plavárne bolo mesto doteraz spokojné, preto navrhuje ďalšiu spoluprácu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na ďalšie (toto volebné) obdobie. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné upraviť právny vzťah k predmetnej nehnuteľnosti, pričom poskytnutie tejto časti objektu do nájmu uvedenej obchodnej spoločnosti so 100% účasťou mesta považuje vedenie mesta za efektívne riešenie vzniknutej situácie, a to prípadne do výberu iného prevádzkovateľa mestskej plavárne v zmysle osobitných právnych predpisov.

Predmetom nájmu je:

časti stavby č. súp. 188, budovy krytej plavárne a súvisiacich priestorov, a to:

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m ²
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m ²



3. Šatňa a prezliekárňa - muži I. NP	výmera	66,81 m ²
6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera	7,79 m ²
7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera	1,83 m ²
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera	48,51 m ²
9. WC personál I. NP	výmera	4,93 m ²
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera	8,47 m ²
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera	16,53 m ²
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera	25,72 m ²
13. Šatňa a prezliekárňa - ženy II. NP	výmera	66,83 m ²
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera	291,44 m ²
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera	189,22 m ²

Celková prenajímaná úžitková plocha:

výmera 1230 m²

druh stavby 20, postavená na parcele KN-C č. 6432/7, zapísaná na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok;

pre spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 820 300, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L,

za účelom využívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej stavbe spôsobom obvyklým vzhľadom na ich účelové určenie (zariadenie plavárne a súvisiace priestory),

za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu, určenú podľa § 31 ods. 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú do 30.06. 2027** odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy s oprávnením mesta vypovedať zmluvu s výpovednou lehotou 3 mesiace a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve, spoločnosť si bude hradiť samostatne všetky **prevádzkové náklady**, ktoré jej vzniknú v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti. Nájomná zmluva sa bude vzťahovať aj na obdobie od 13.01. 2023 vrátane do uzatvorenia novej zmluvy.

Hlasovanie I.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kerdík, neprítomný: M. Kubačka

Hlasovanie II.: 23 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Kerdík, neprítomný: M. Kubačka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň