



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 08.02.2023

K bodu č. 13.04

Uznesenie č. 18/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: od 01.01. 2021 skončila platnosť Mandátnej zmluvy medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč a nadobudlo účinnosť Memorandum o spolupráci medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Do Memoranda o spolupráci nebol zaradený nebytový priestor expozície „Sýpka vo Vlkolínci“, pretože vedenie mesta dňa 31.8. 2020 rozhodlo, že tento objekt bude riešený samostatnou nájomnou zmluvou medzi Mestom Ružomberok a OZ Vlkolíneč. Z uvedeného dôvodu Mesto Ružomberok v predchádzajúcom období prišlo s iniciatívou a ústretových krokom. Ponúklo vo forme nájomnej zmluvy za 300 €/rok/celý predmet nájmu OZ Vlkolíneč nebytové priestory „Sýpka vo Vlkolínci“ na prevádzkovanie tohto expozičného priestoru, v ktorom sú zároveň umiestnené aj toalety pre verejnosť. V návrhu zmluvy bolo uvedené, že OZ Vlkolíneč bude sprístupňovať expozíciu v sýpke a zároveň sa bude starať o prevádzku toaliet. Ako argument, prečo takúto zmluvu mesto ponúklo OZ Vlkolíneč bolo, že pri prevádzkovaní expozičného priestoru Sýpky Mestom Ružomberok bolo potrebné alokovať pre rok 2021 približne 14.000 € (tieto náklady by sa týkali úhrady mzdy pre 1,5 zamestnanca). Návrh prenájmu rieši pokračovanie takéhoto modelu, pričom Mesto Ružomberok za protihodnotu nájomného 300 €/rok/celý predmet nájmu nebude musieť zamestnať 1,5 pracovníka a tým vynakladať financie na mzdové prostriedky pri prevádzkovaní sýpky. Predmetný materiál vychádza z nastavenia zmluvného vzťahu v predchádzajúcom volebnom období a dôvodov, z ktorých sa vychádzalo pri uzatvorení Nájomnej zmluvy CEZ 132/2021 v znení prijatého Dodatku ku zmluve CEZ 537/2021, ktorej platnosť skončila k 31.12. 2022, t.z. podmienky nájmu sú identické pre ďalšie obdobie do 31.01.2024.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

stavba súp. č. 9065, druh stavby iná budova, popis stavby sýpka, postavená na pozemku CKN parc. č. 16019 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok,

(lokalita Vlkolíneč)



pre žiadateľa: Občianske združenie Vlkolíneec, so sídlom: Vlkolíneec 9038/35, 034 03 Ružomberok, IČO: 37805380, právna forma občianske združenie, registrované v registri občianskych združení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy VVS/1-900/90-18062

za účelom využívania objektu pre účely sprístupnenia a prevádzky verejných toaliet a expozície sýpky pre návštevníkov Vlkolínce, **na dobu určitú do 31.01. 2024, za cenu nájmu 300 €/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 8 a 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (voda, el. energia) hradí prenajímateľ, **za podmienky** zabezpečenia celkovej bežnej údržby a správy, t.z. sprístupnenia a prevádzky expozície a verejných toaliet pre návštevníkov Vlkolínce, a to počas výberu vstupného do expozícií a otváracích hodín expozícií, nájomca zabezpečí na vlastné náklady materiálne vybavenie verejných toaliet, údržbu a upratovanie verejných toaliet s vlastnými čistiacimi prostriedkami, ako aj personálne zabezpečenie ich sprístupnenia a prevádzky v požadovanom čase a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomná zmluva sa bude vzťahovať aj na obdobie od 01.01. 2023 vrátane do uzatvorenia novej zmluvy.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Kubačka

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Kubačka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň