



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 08.02.2023

K bodu č. 13.05

Uznesenie č. 19/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

pozemku CKN parc.č. 14076/16 o výmere 441 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na predmetom pozemku a časti susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa je umiestnený tenisový kurt. Majiteľ športového areálu Fitness California na Kľačane požiadal mesto o uzatvorenie nájomnej zmluvy, aby došlo ku majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod kurtom č.5.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok CKN parc.č. 14076/16 o výmere 441 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Kľačno);

pre žiadateľa: Ing. Miloslav Rousek, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx,

za účelom užívania pozemku na prevádzku tenisového kurtu č. 5 v areáli športoviska Fitness California, **za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu** podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ zabezpečí komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu a kurtu č. 5 na vlastné náklady a **poskytne verejnosti kurt č. 5 bezplatne 4x do týždňa po 1 hodine, do 19 hodiny mimo víkendov a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve**. Nájomca bude oprávnený predmet nájmu podnajať alebo prenechať do správy momentálne správcovi Ing. Milanovi Sekerovi, trvale bytom xxxxxxxxxxxx za rovnakých podmienok.

Hlasovanie I.: 22 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: K. Javorka, R. Kolár, neprítomný: M. Kubačka

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Kubačka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň