



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.04.2023

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 46/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 143/2021 zo dňa 29.09. 2021 v časti rímska I. v časti týkajúcej sa pozemku zastavaného stavbou súp.č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6220, pričom ostatné ustanovenia tohto uznesenia zostávajú v platnosti a nezmenené, v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 **a predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa 9a ods. 9 a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku CKN parc. č. 5777 o výmere 22 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zastavaného stavbou súp. č. 2603, druh a popis stavby: garáž, zapísaná na LV 6220;

zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre kupujúcich: Jozefa Majerského, rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Evu Majerskú,** rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, občanov xx, **za kúpnu cenu 9,00 €/m² pozemku** stanovenú Znaleckým posudkom č. 136/2021 zo dňa 13.11. 2021, vyhotoveným Ing. Milenou Hamackovou, Ludrová, znalcom, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ako vlastníkom stavby garáže) v podiele 1/1. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradia Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky** späťne podľa sadzobníka pre nájom pozemku podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatnia voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradia mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky späťne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukážu kupujúci.

Hlasovanie: 21 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Medvecká/ - 2 /proti: R. Dúbravec, J. Kuráň/, nehlasoval: M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň