



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.04.2023

K bodu č. 14.04

Uznesenie č. 49/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok lokalita ul. M.Madačova;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: dňa 22.09. 2022 bola Mestu Ružomberok žiadateľom - spol. GIGABIT, s.r.o. doručená „Žiadosť o odkúpenie majetku“, a to pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa – stavbe súp.č. 2294 (Výmenička Stred II.), postavenej na pozemku parc.č. CKN 979 o výmere 354 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ul. M. Madačova za účelom scelenia nehnuteľností. Podľa návrhu geometrického plánu ide o novovytvorené pozemky parc.č. CKN 959/8, parc.č. CKN 959/9, parc.č. CKN 984/2, parc.č. CKN 985/2 a parc.č. CKN 986/2.

Predmetom predaja sú pozemky:

parc.č. CKN 959/8 o výmere 29 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 959/9** o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 984/2** o výmere 1 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. CKN 985/2** o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. CKN 986/2** o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorené Geometrickým plánom č. 44388446-006/23 zo dňa 25.01.2023, vyhotoveným iGEO s.r.o., Geodetická kancelária, Ružomberok z pozemku parc.č. EKN 568/10 o výmere 36 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, **pre kupujúceho: GIGABIT, s.r.o.**, A.Bernoláka 2, Ružomberok 034 01, IČO: 36 438 456, zastúpená Petrom Chmelickým – konateľom spoločnosti, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 60,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Stred – pozemky príslušné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom** scelenia nehnuteľností. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Kupujúci na základe kúpnej zmluvy uhradí Mestu Ružomberok **náhradu za užívanie pozemku (parc.č. CKN 959/8 a parc. č. CKN 959/9) bez právneho dôvodu za obdobie 3 roky spätne** podľa sadzobníka pre nájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok platných v rozhodnom čase (v prípade, že kupujúci uplatní voči mestu relevantne námietku premĺčania nároku v subjektívnej lehote, táto bude zohľadnená a kupujúci uhradí mestu náhradu za užívanie pozemkov bez právneho dôvodu za obdobie 2 roky spätne). Mesto Ružomberok pri posudzovaní nároku, resp. upustení od uplatnenia môže zohľadniť aj iné relevantné skutočnosti, prípadne doklady, ktoré mestu preukáže kupujúci.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Šlávka

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, nehlasoval: M. Šlávka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň