



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.04.2023

K bodu č. 14.12

Uznesenie č. 51/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

schvaľuje zmenu Uznesenia MsZ Ružomberok č. 158/2022 zo dňa 28.09. 2022 v nasledovnom znení:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 2166/1 o výmere 485 m² z celkovej výmery 6880 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

II. schvaľuje

predaj formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojení s ustanovením § 21 ods. 1 písm. e, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Mestu Ružomberok bola dňa 11.04. 2022 doručená „Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti“, ktorou žiadateľ ako vlastník a súčasne stavebník stavby „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022“, požiadal o odkúpenie časti mestského pozemku CKN parc. č. 2166/1, zapísaného na LV č. 4101, na ktorom žiadateľ vybuduje parkoviská ku objektu. Zmluva bude slúžiť ako tzv. iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, pričom po kolaudácii stavby, žiadateľ ponechá mestu 5 parkovacích miest verejnosti, resp. obyvateľom prilahlej bytovky.

Predmetom predaja formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je:

pozemok CKN parc. č. 2166/8 o výmere 485 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-075/22 zo dňa 18.08. 2022, vyhotoveným RGK s.r.o. so sídlom A. Bernoláka 27, 034 01 Ružomberok, z pozemku CKN parc. č. 2166/1 o výmere 6880 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaného na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Polík), podľa architektonickej štúdie – stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022,

pre kupujúceho: IVAK, s.r.o., so sídlom: 034 84 Liptovské Sliache, Do Potôčka 1235/13, IČO: 551 14 342, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 81105/L, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VI. zóna Veľký Polík – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, **za účelom realizácie stavby „Stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022“ a za týmto účelom parkovísk na predmetnom pozemku.** Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Podmienkou pre uzatvorenie riadnej zmluvy bude: realizácia a kolaudácia parkovísk podľa architektonickej štúdie – stavebné úpravy prístavba a nadstavba predajne na polyfunkčný dom z 03/2022 max. do 3 rokov od uzatvorenia ZoBZ.

III. schvaľuje

zmluvnú povinnosť pre budúceho kupujúceho pri realizácii parkovísk použiť zelenú formu, t.z. bariérovú izolačnú zeleň.

Hlasovanie I.: 21 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 2 /proti: R. Dúbravec, M. Medvecká/, nehlasoval: M. Šlávka

Hlasovanie II.: 21 /za/ - 1 /zdržal sa: K. Javorka/ - 2 /proti: R. Dúbravec, M. Medvecká/, nehlasoval: M. Šlávka

Prednosta MsÚ:
Mário Klučka

Primátor:
JUDr. Ľubomír Kubáň