



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 05.04.2023

K bodu č. 14.19

Uznesenie č. 56/2023

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku:

I. schvaľuje

kúpu pozemkov podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to:

- parc.č. EKN 871/9 o celkovej výmere 3959 m², druh pozemku orná pôda,
- parc.č. EKN 871/305 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaných na LV č. 21741 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

od vlastníka: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina, Janka Kráľa 4, 010 01 Žilina, v podiele 1/1-ina do výlučného vlastníctva kupujúceho: Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku č. 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu 10% zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. Pozemky budú prípadne rozčlenené geometrickým plánom.

II. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, a to nehnuteľností:

pozemku parc.č. EKN 871/9 o celkovej výmere 3959 m², druh pozemku orná pôda,
pozemku parc.č. EKN 871/305 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku orná pôda,

zapísaných (v súčasnosti) na LV 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok;

III. schvaľuje

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na predmetom pozemku, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa SR – OÚ ZA a mesto má záujem pozemok odkúpiť, bude zrealizované sezónne vonkajšie ihrisko na volejbal, streetball, basketbal a taktiež oddychová zóna k daným ihriskám, čím dôjde ku vhodnému využitiu v súčasnosti voľnej a spustnutej plochy a revitalizácii tohto územia a jeho vhodného prepojenia so súčasným športovým areálom Fitness California a ďalšieho využívania obyvateľmi (nielen) lokality Kľačna. Mesto Ružomberok sa podieľa spolu so žiadateľom na revitalizácii tohto územia poskytnutím predmetných pozemkov. Prenájom plochy bude zabezpečené majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

pozemok parc.č. EKN 871/9 o celkovej výmere 3959 m², druh pozemku orná pôda,
pozemok parc.č. EKN 871/305 o celkovej výmere 22 m², druh pozemku orná pôda,

zapísané (v súčasnosti) na LV 21741, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (lokalita Kľačno),

pre žiadateľa: Beachvolleyball club Ružomberok, IČO: 37904108, obec Ružomberok, právna forma: združenie,

za účelom užívania pozemku na realizáciu a prevádzku športoviska, za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu podľa § 31 ods. 9) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 12, na



dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace pre obidve zmluvné strany a **za podmienky**, že žiadateľ zabezpečí realizáciu športoviska a revitalizáciu záujmového územia na vlastné náklady a komplexnú správu a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady a **poskytne športovisko bezplatne 4x do týždňa po 1 hodine, do 19 hodiny mimo víkendov a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.** Pozemky budú prípadne rozčlenené geometrickým plánom.

Hlasovanie I.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Kubačka

Hlasovanie II.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Kubačka

Hlasovanie III.: 24 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: M. Kubačka

Prednosta MsÚ:

Mário Klučka

Primátor:

JUDr. Ľubomír Kubáň
