



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 17.03.2021

K bodu č. 12.02

Uznesenie č. 50/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to pozemkov:

- **parc.č. KNC 14697/4 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. KNC 14729/132 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,**
- **parc.č. KNC 14729/133 o výmere 100 m², druh pozemku trvalé trávne porasty,**

vytvorených Geometrickým plánom č. 130/2020 zo dňa 9.9. 2020, vyhotoveným GEONET s.r.o., Martin a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 30.09. 2020 pod č. 548/2020 z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Malinô Brdo, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Titl. Romana Tatarku**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxx, občan xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty e. č. 63 a pozemku k stavbe chaty príslušného, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 (XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príslušné). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príslušný – parc.č. KNC 14729/133), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov (LPF, TTP), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.