



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 17.03.2021

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 54/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 150 m² z celkovej výmery 428 412 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ ako vlastník stavby - rekreačnej chaty s.č. 3304, postavenej na pozemku parc.č. KNC 14556 a pozemku stavbou zastavaného, požiadal Mesto Ružomberok o odpredaj pozemku „príslušeného“ k tejto chate o výmere 150 m² za účelom „lepšieho využívania chaty na osobné rekreačné účely“.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14527/81 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-063/20 zo dňa 11.12. 2020, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom - geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428 412 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Titl. Drahoslava Vajdu**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok okolo stavby, ktorý je predmetom predaja (t.j. parc.č. KNC 14527/81), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotení) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplatenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplatenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.