



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 26.05.2021

K bodu č. 2

Uznesenie č. 89/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

výstavbu Nájomného bytového domu - 42 bytov č. 2 ul. Plavisko, a prijatie úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR

II. odporúča MsZ vziať na vedomie

správu hlavného kontrolóra mesta Ružomberok zo dňa 20.05.2021 k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel výstavby nájomného bytového domu 42 bytov č. 2 ul. Plavisko, ktorý bude postavený na pozemku, parc. č. KNC 5005/4 o výmere 6549 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Ružomberok a súvisiacej technickej vybavenosti na základe projektu vyhotoveného STONEHENGE, s.r.o., Bartoňova 2, Bratislava 811 03. Výstavba bola povolená Obcou Likavka ako stavebným úradom, územné rozhodnutie č. OCU-S2021/00124-03/ES zo dňa 23.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.05.2021 a stavebné povolenie, č. OCU-S2021/00198-03/ES a Okresným úradom Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RK-OSZP-2021/004496-005 zo dňa 25.05.2021.

III. odporúča MsZ schváliť

obstaranie a realizáciu Nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko s celkovým počtom 42 bytov určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a na základe Zmluvy o dielo č. CEZ 20200491/2020 uzatvorenej so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a rozpočtu STONEHENGE, s.r.o., Bartoňova 2, Bratislava 811 03 s celkovou obstarávacou cenou **2.879.092,28 Eur** vrátane DPH. Z čoho obstarávacia cena časť bytový dom je vo výške 2.146.624,50 - Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko“), obstarávacia cena časť projektová dokumentácia bytového domu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie je vo výške 45.000, - EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena PD bytového domu“). Cena projektovej dokumentácie technickej vybavenosti a dopĺňujúcich projekčných prác je 5.000, - s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena PD technickej vybavenosti“), obstarávacia cena časti technická vybavenosť je vo výške 571.662,59 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena technickej vybavenosti“), ktorá pozostáva z:

	Typ technickej vybavenosti	Celková cena technickej vybavenosti
a)	Garážové stojiská vo výške	250.770,90 EUR
b)	Vodovodná prípojka vo výške	37.438,31 EUR
c)	Kanalizačná prípojka vo výške	31.545,26 EUR
d)	Vonkajšia dažďová kanalizácia	47.000,29 EUR
e)	Miestna komunik. a Verejné osvetlenie	138.432,48 EUR
f)	Odstavné plochy	66.475,35 EUR
		Spolu: 571.662,59 EUR



V celkovej obstarávacej cene sú zahrnuté, cena za Inžiniersku činnosť v súlade s metodickým usmernením MDaV SR vo výške 48.000, - EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena inžinierskej činnosti“), obstarávacia cena časti Krajinná architektúra vo výške 7.796,76, - EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena krajinskej architektúry“), obstarávacia cena časti Prístrešky vo výške 13.751,52 EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Prístreškov“), obstarávacia cena časti Teplovodná prípojka vo výške 17.011,09 EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Teplovodnej prípojky“), obstarávacia cena časti Odlučovač ropných látok vo výške 12.279,62 EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Odlučovača ropných látok“) a obstarávacia cena časti Prípojka NN vo výške 1.966,20 EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Prípojky NN“).

IV. odporúča MsZ schváliť

predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov V. až VII. tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.

V. odporúča MsZ schváliť

spôsob financovania Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko vo výške **2.191.624,50 EUR** s DPH, vrátane projektovej dokumentácie Nájomného bytového domu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vo výške 45.000, - EUR s DPH, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 60%, teda 1.314.900, - EUR bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 40%, teda 876.600, - EUR bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 124,50 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VI. odporúča MsZ schváliť

spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške **576.662,59 EUR** s DPH, vrátane projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie Technickej vybavenosti vo výške 5.000, - EUR s DPH, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 302.600,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 99.580,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 174.482,59 EUR bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VII. odporúča MsZ schváliť

spôsob financovania Obstarávacej ceny Inžinierskej činnosti, Krajinskej architektúry, Prístreškov, Teplovodnej prípojky, Odlučovača ropných látok a Prípojky NN. Obstarávacia cena bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok v celkovej výške **100.805,19 EUR**, pričom pozostáva z:

- a) časť obstarávacej ceny za Inžiniersku činnosť vo výške 48.000, - EUE s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok,
- b) časť obstarávacej ceny za Krajinná architektúra vo výške 7.796,76, - EUR S DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok,
- c) časť obstarávacej ceny za Prístrešky vo výške 13.751,52 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok,



- d) časť obstarávacej ceny za Teplovodnú prípojku vo výške 17.011,09 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok,
- e) časť obstarávacej ceny za Odľučovač ropných látok vo výške 12.279,62 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok,
- f) časť obstarávacej ceny za Prípojku NN vo výške 1.966,20 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VIII. odporúča MsZ schváliť

zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 14940 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- a) k stavbe, súp.č. 1446, postavená na pozemku, parc. č. KNC 972/1, vedená ako telekomunikačná budova (budova obchodu a služieb),
- b) k stavbe, súp.č. 1447, postavená na pozemku, parc. č. KNC 971, vedená ako prevádzková budova (budova obchodu a služieb),
- c) k stavbe, súp.č. 1471, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1811, vedená ako polícia (administratívna budova),
- d) k pozemku, parc. č. KNC 972/1 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) k pozemku, parc. č. KNC 971 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) k pozemku, parc. č. KNC 1811 o výmere 620 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) k pozemku, parc. č. KNC 973/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) k pozemku, parc. č. KNC 974 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) k pozemku, parc. č. KNC 1812 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoría,

za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. tohto uznesenia.

IX. odporúča MsZ schváliť

prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Nájomnom bytovom dome č. 2 ul. Plavisko.

X. odporúča MsZ schváliť

prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Nájomnom bytovom dome č. 2 ul. Plavisko ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

XI. odporúča MsZ schváliť

zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Nájomnom bytovom dome č. 2 ul. Plavisko, k Nájomnému bytovému domu č. 2 ul. Plavisko a k pozemku (pozemkom), na ktorých bude Nájomný bytový dom Plavisko č. 2 postavený, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. tohto uznesenia.

XII. odporúča MsZ schváliť

vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Ružomberok pre splátky poskytnutého úveru od ŠFRB pre obstaranie výstavby Nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB

XIII. odporúča MsZ konštatovať,

že v rozpočte Mesta Ružomberok sú pre rok 2021 vyčlenené finančné prostriedky vo výške min. troch mesačných splátok úveru zo ŠFRB a finančné prostriedky krytie vlastných zdrojov.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

XIV. odporúča MsZ schváliť

nasledovnú zmenu investičného plánu Mesta Ružomberok na rok 2021

Výstavba Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko suma **2.879.092,28 EUR**

XV. odporúča MsZ schváliť

nasledovnú zmenu rozpočtu mesta Ružomberok na rok 2021 /v €/

Prijmy

322001 075658 /111/ dotácia na Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko	+ 976.180
454002 10 /46/ prevod z FRM /vlastné zdroje/	+ 275.412
514002 075605 /52/ úver na Nájomný bytový dom č. 2 ul. Plavisko	+ 1.617.500

Výdavky

0620 717001 075658 / zdroj 111/ Nájomný BD č. 2 ul. Plavisko – dotácia	+ 976.180
0620 717001 075658 /zdroj 52/ Nájomný BD č. 2 ul. Plavisko – úver	+ 1.617.500
0620 717001 075658 /zdroj 46/ Nájomný BD č. 2 ul. Plavisko – vlastné zdroje	+ 275.412

XVI. odporúča MsZ súhlasiť

so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytovom dome Plavisko.

XVII. odporúča MsZ uložiť

vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušné zmeny rozpočtu

T: 28.05.2021

Z: v texte

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Lazár/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.