



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku mimo schváleného programu dňa 26.05.2021

K bodu č. 3

Uznesenie č. 90/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť výstavbu

Nájomného bytového domu - 42 bytov č. 3 ul. Plavisko, a prijatie úveru ŠFRB a dotácie MDaV SR

II. odporúča MsZ zobrať na vedomie

správu hlavného kontrolóra mesta Ružomberok zo dňa 20.05.2021 k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na účel výstavby nájomného bytového domu 42 bytov č. 3 ul. Plavisko, ktorý bude postavený na pozemku, parc. č. KNC 5005/4 o výmere 6549 m² a KNC 5005/3 o výmere 572 m², zastavané plochy a nádvoria, zapísaný v LV č. 4101, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Ružomberok a súvisiacej technickej vybavenosti na základe projektu vyhotoveného STONEHENGE, s.r.o., Bartoňova 2, Bratislava 811 03. Výstavba bolo povolená Obcou Likavka ako stavebným úradom, územné rozhodnutie č. OCU-S2021/00125-03/ES zo dňa 23.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.05.2021 a stavebné povolenie, č. OCU-S2021/00199-03/ES a Okresným úradom Ružomberok odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-RK-OSZP-2021/004496-005 zo dňa 25.05.2021.

III. odporúča MsZ schváliť

obstaranie a realizáciu Nájomného bytového domu č. 3 ul. Plavisko s celkovým počtom 42 bytov určených ako nájomné byty v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a na základe Zmluvy o diele č. CEZ 20200490/2020 uzatvorenej so zhotoviteľom projektovej dokumentácie a rozpočtu STONEHENGE, s.r.o., Bartoňova 2, Bratislava 811 03 s celkovou obstarávacou cenou **2.792.323,62 Eur** vrátane DPH. Z čoho obstarávacía cena časť bytový dom je vo výške 2.146.624,50 - Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacía cena Nájomného bytového domu č. 2 ul. Plavisko“), obstarávacía cena časť projektová dokumentácia bytového domu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie je vo výške 45.000, - EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacía cena PD bytového domu“). Cena projektovej dokumentácie technickej vybavenosti a dopĺňujúcich projekčných prác je 5.000, - s DPH (ďalej iba „Obstarávacía cena PD technickej vybavenosti“), obstarávacía cena časti technická vybavenosť je vo výške 507.462,28 Eur vrátane DPH (ďalej iba „Obstarávacía cena technickej vybavenosti“), ktorá pozostáva z:

	Typ technickej vybavenosti	Celková cena technickej vybavenosti
a)	Garážové stojiská vo výške	250.770,90 EUR
b)	Vodovodná prípojka vo výške	31.203,45 EUR
c)	Kanalizačná prípojka vo výške	27.541,98 EUR
d)	Vonkajšia dažďová kanalizácia	18.183,10 EUR
e)	Miestna komunik. a Verejné osvetlenie	109.217,28 EUR
f)	Odstavné plochy	70.545,57 EUR
		Spolu: 507.462,28 EUR

V celkovej obstarávacej cene sú zahrnuté, cena za Inžiniersku činnosť v súlade s metodickým usmernením MDaV SR vo výške 48.000, - EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacía cena inžinierskej



činnosti“), obstarávacia cena časti Krajinná architektúra vo výške 4.606,24, - EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena krajinej architektúry“), obstarávacia cena časti Prístrešky vo výške 13.751,52 EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Prístreškov“), obstarávacia cena časti Teplovodná prípojka vo výške 21.879,08 EUR s DPH (ďalej iba „Obstarávacia cena Teplovodnej prípojky“).

IV. odporúča MsZ schváliť

predloženie žiadosti o úver od ŠFRB a dotácie od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, oboje vo výške v zmysle bodov V. až VII. tohto uznesenia a súhlasí s podmienkami poskytnutia úveru a dotácie, ktoré budú určené na základe zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a súvisiacich všeobecne záväzných predpisov.

V. odporúča MsZ schváliť

spôsob financovania Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko vo výške **2.191.624,50 EUR** s DPH, vrátane projektovej dokumentácie Nájomného bytového domu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie vo výške 45.000, - EUR s DPH, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 60%, teda 1.314.900, - EUR bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 40%, teda 876.600, - EUR bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 124,50 Eur bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VI. odporúča MsZ schváliť

spôsob financovania Obstarávacej ceny technickej vybavenosti vo výške **512.462,28 EUR** s DPH, vrátane projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie Technickej vybavenosti vo výške 5.000, - EUR s DPH, pričom:

- a) časť obstarávacej ceny vo výške 264.900,- Eur bude zaplatená z úveru od ŠFRB s ročnou úrokovou sadzbou 1% a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- b) časť obstarávacej ceny vo výške 89.200,- Eur bude zaplatená z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR a
- c) časť obstarávacej ceny vo výške 158.362,28 EUR bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VII. odporúča MsZ schváliť

spôsob financovania Obstarávacej ceny Inžinierskej činnosti, Krajinej architektúry, Prístreškov, Teplovodnej prípojky. Obstarávacia cena bude financovaná z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok v celkovej výške **88.236,84 EUR**, pričom pozostáva z:

- a) časť obstarávacej ceny za Inžiniersku činnosť vo výške 48.000, - EUE s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok,
- b) časť obstarávacej ceny za Krajinná architektúra vo výške 4.606,24, - EUR S DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok,
- c) časť obstarávacej ceny za Prístrešky vo výške 13.751,52 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok,
- d) časť obstarávacej ceny za Teplovodnú prípojku vo výške 21.879,08 EUR s DPH bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov Mesta Ružomberok.

VIII. odporúča MsZ schváliť



zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB k nehnuteľnostiam zapísaným v LV č. 14940 vedeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre obec a k.ú. Ružomberok, a to:

- a) k stavbe, súp.č. 1446, postavená na pozemku, parc. č. KNC 972/1, vedená ako telekomunikačná budova (budova obchodu a služieb),
- b) k stavbe, súp.č. 1447, postavená na pozemku, parc. č. KNC 971, vedená ako prevádzková budova (budova obchodu a služieb),
- c) k stavbe, súp.č. 1471, postavená na pozemku, parc. č. KNC 1811, vedená ako polícia (administratívna budova),
- d) k pozemku, parc. č. KNC 972/1 o výmere 1327 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) k pozemku, parc. č. KNC 971 o výmere 190 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) k pozemku, parc. č. KNC 1811 o výmere 620 m², zastavané plochy a nádvoría,
- g) k pozemku, parc. č. KNC 973/1 o výmere 234 m², zastavané plochy a nádvoría,
- h) k pozemku, parc. č. KNC 974 o výmere 84 m², zastavané plochy a nádvoría,
- i) k pozemku, parc. č. KNC 1812 o výmere 641 m², zastavané plochy a nádvoría,

za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. tohto uznesenia.

IX. odporúča MsZ schváliť

prijatie záväzku zachovať nájomný charakter bytov v Nájomnom bytovom dome č. 3 ul. Plavisko.

X. odporúča MsZ schváliť

prijatie záväzku dodržiavať pri prenájme bytov v Nájomnom bytovom dome č. 3 ul. Plavisko ustanovenia osobitného predpisu, a to § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

XI. odporúča MsZ schváliť

zriadenie záložného práva v prospech ŠFRB s právom prednostného veriteľa k bytom v Nájomnom bytovom dome č. 3 ul. Plavisko, k Nájomnému bytovému domu č. 3 ul. Plavisko a k pozemku (pozemkom), na ktorých bude Nájomný bytový dom Plavisko č. 3 postavený, a to v čase a spôsobom podľa požiadavky ŠFRB za účelom zabezpečenia pohľadávky ŠFRB vyplývajúcej zo zmluvy o úvere, ktorý bude ŠFRB poskytnutý na zaplatenie časti Obstarávacej ceny Bytového domu Plavisko v zmysle bodu V. tohto uznesenia a časti Obstarávacej ceny technickej infraštruktúry v zmysle bodu VI. tohto uznesenia.

XII. odporúča MsZ schváliť

vyčlenenie finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Ružomberok pre splátky poskytnutého úveru od ŠFRB pre obstaranie výstavby Nájomného bytového domu č. 3 ul. Plavisko počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB

XIII. odporúča MsZ konštatovať,

že v rozpočte Mesta Ružomberok sú pre rok 2021 vyčlenené finančné prostriedky vo výške min. troch mesačných splátok úveru zo ŠFRB a finančné prostriedky krytie vlastných zdrojov.

XIV. odporúča MsZ schváliť

nasledovnú zmenu investičného plánu Mesta Ružomberok na rok 2021

Výstavba Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko suma **2.792.323,62 EUR**

XV. odporúča MsZ schváliť



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

nasledovnú zmenu rozpočtu mesta Ružomberok na rok 2021 /v €/

Prijmy

322001 075659 /111/ dotácia na Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko	+ 965.800
454002 10 /46/ prevod z FRM /vlastné zdroje/	+ 246.724
514002 075605 /52/ úver na Nájomný bytový dom č. 3 ul. Plavisko	+ 1.579.800

Výdavky

0620 717001 075659 / zdroj 111/ Nájomný BD č. 3 ul. Plavisko – dotácia	+ 965.800
0620 717001 075659 /zdroj 52/ Nájomný BD č. 3 ul. Plavisko – úver	+ 1.579.800
0620 717001 075659 /zdroj 46/ Nájomný BD č. 3 ul. Plavisko – vlastné zdroje	+ 246.724

XVI. odporúča MsZ súhlasiť

so zriadením záložného práva v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zachovanie nájomného charakteru bytov v Bytovom dome Plavisko.

XVII. odporúča MsZ uložiť

vedúcej oddelenia ekonomiky a majetku vykonať príslušné zmeny rozpočtu
T: 28.05.2021 Z: v texte

Hlasovanie: 4 /za/ - 1 /zdržal sa: M. Lazár/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.