



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.06.2021

K bodu č. 13.05

Uznesenie č. 110/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 100 m² z celkovej výmery 428316 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na základe uzavretej Kúpnej zmluvy zo dňa 22.01.2002, uzavretej medzi Pavlom Noskom ako kupujúcim a Mestom Ružomberok ako predávajúcim (nezapísanej do tohto času v katastri nehnuteľností z neznámych dôvodov) požiadal kupujúci o odpredaj pozemku parc.č. KNC 14542/1 v zmysle predloženého GP č. 41419464-035/21 (zodpovedajúcemu predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy – pozemku parc.č. KN 12372, za ktorý bola kúpna cena uhradená) do svojho vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou rekreačnej chaty s.č. 3313. Predaj pozemku parc.č. KN 12372 bol schválený Uznesením MsZ č. 315/2001 zo dňa 12.09.2001, pričom predaj pozemku sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva z dôvodu aktualizácie údajov v katastrálnom operáte.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14542/1 o výmere 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-035/21 zo dňa 09.04.2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428316 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Pavla Noska**, rod. xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **bez doplatku kúpnej ceny**, nakoľko bola predávajúcemu kupujúcim kúpna cena vo výške 31.200,- SK za pozemok parc.č. KN 12372 o výmere 100 m² (zodpovedajúci pozemku parc.č. KNC 14542/1) uhradená dňa 25.4.2002 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 22.01.2002. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

Podmienkou pre uzavretie kúpnej zmluvy je vyňatie pozemku z LPF, pričom náklady súvisiace s týmto vyňatím znáša v plnej výške kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.