



### **Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.06.2021**

#### **K bodu č. 13.11**

##### **Uznesenie č. 115/2021**

**Mestská rada v Ružomberku:**

#### **I. odporúča MsZ schváliť**

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:*

**pozemkov parc.č. KNC 10856/3 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. KNC 10856/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok** vytvorených geometrickým plánom č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 1322478 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Lukáša Hiravého**, rod. Xxxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m<sup>2</sup> pozemku parc.č. KNC 10856/3** stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – pozemky pod garážami) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) a **kúpnu cenu vo výške 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku parc.č. KNC 10856/2** stanovenú podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová – pozemky príslušné) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže (nezapísanej na LV, bez označenia súpisným číslom) vo vlastníctve kupujúceho a pozemku k nej príslušného. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady spojené s vyňatím pozemkov z LPP, ak vzniknú, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

#### **II. odporúča MsZ schváliť**

*trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:*

**pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 38 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 1322478 m<sup>2</sup>**, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita MsČ Černová;

#### **III. odporúča MsZ schváliť**

***predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.***

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** Mestu Ružomberok bola dňa 03.08.2020 doručená „Žiadosť“, ktorou žiadateľ Lukáš Hiravý ako vlastník garáže (nezapísanej toho času na LV, bez prideleného súpisného čísla) požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou, t.j. časti pozemku parc.č. KNE 5242/22. Garáž bola postavená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 4.5.1980, č. 99-1067-1980, vydaného Mestským národným výborom – odbor výstavby a územného plánovania Ružomberok. Predmetné rozhodnutie sa týka umiestnenia stavby garáže pre osobný automobil žiadateľa J.Hiravého ako prístavby k jestvujúcemu rodinnému domu. Vzhľadom k tomu, že si žiadateľ odkúpi pozemok zastavaný stavbou garáže a pozemok k nej príslušný, pozemok parc.č. KNC 14336/2 sa z hľadiska jeho tvaru, veľkosti a možnosti využitia pre



# Mesto Ružomberok

## MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

mesto Ružomberok stane prebytočným a nevyužitelným. Zároveň jeho odkúpením dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

### ***Predmetom predaja je:***

**pozemok parc.č. KNC 14336/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty** vytvorený geometrickým plánom č. 41419464-025/21 zo dňa 08.04.2021 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 5242/22 o výmere 1322478 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Lukáša Hiravého, rod. Xxxx, nar. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xx**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 14,00 €/m<sup>2</sup> pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (II. zóna MsČ Černová - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci. Náklady spojené s vyňatím pozemku z LPF, ak vzniknú, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

**Hlasovanie I.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

**Hlasovanie II., III.: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/**

### **Prednosta MsÚ:**

Ing. Vladimír Trnovský

### **Primátor:**

MUDr. Igor Čombor, PhD.