



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.09.2021

K bodu č. 10.10

Uznesenie č. 150/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to pozemkov:

- parc.č. KNC 14527/82 o výmere 12 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc.č. KNC 14527/83 o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorených geometrickým plánom č. 36672769-067/21 zo dňa 20.09.2021 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 916/2 o výmere 428316 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovská dolina, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva **kupujúceho: Ireny Čechovej**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku sčasti zastavaného stavbou rekreačnej chaty ev. č. 46 a pozemku k stavbe chaty príľahlého, za kúpnu cenu **40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11; XII. Zóna Rekreačné zóny - pozemky zastavané, príľahlé). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja (t.j. pozemok príľahlý – parc.č. KNC 14527/83), pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňatia pozemkov (LPF), znáša náklady s tým súvisiace v celom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.