



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.09.2021

K bodu č. 11.01

Uznesenie č. 151/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

- **časť pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 191 m²** z celkovej výmery 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Hrabovská dolina;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka – Ivana Šeršíková ako vlastníčka pozemkov parc.č. KNC 14504/180, parc.č. KNC 14504/179 a parc.č. KNC 14504/178 požiadala o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 (pozemok parc.č. KNC 14504/308 vytvorený geometrickým plánom) za účelom umiestnenia stavby na susednej parcele KNC 14504/179 ďalej od cesty, čo sa momentálne nedá vzhľadom na dodržanie povinných odstupov a rovnako tak z dôvodu vytvorenia plochy na konci ulice pre otáčanie vozidiel údržby aj osobných áut. Odkúpením predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľky dôjde k sceleniu predmetných pozemkov pre požadovanú výstavbu v tejto lokalite.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 14504/308 o výmere 191 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vytvorený Geometrickým plánom č. 41419464-055/21 zo dňa 11.06. 2021, vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4796/2 o výmere 1774674 m², druh pozemku lesné pozemky, k.ú. Ružomberok **pre kupujúceho: Ivanu Šeršíkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XII. zóna Rekreačné zóny - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 11) **za účelom** scelenia pozemku pre výstavbu vhodného objektu. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúceho neoplocovať pozemok, ktorý je predmetom predaja, pričom pri porušení tohto záväzku (podmienky zákazu oplotenia) bude kupujúcemu udelená pokuta, ktorá bude udelená opakovane v mesačných intervaloch až do odstránenia oplotenia vo výške 50% z kúpnej ceny. V prípade neodstránenia oplotenia po 12-tich opakovaných pokutách, predávajúci odstúpi od zmluvy.

V prípade potreby vyňať pozemok z lesného pôdneho fondu, znáša náklady s tým súvisiace, v celom rozsahu kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.