



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.09.2021

K bodu č. 11.03

Uznesenie č. 153/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 2644 o výmere 21 m² z celkovej výmery 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. J.Jančeka;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci rodinného domu s.č. 6358, postaveného na pozemku parc.č. KNC 6358/1 a pozemkov parc.č. KNC 6358/1 a parc.č. KNC 6358/2 za účelom scelenia pozemkov, ktoré sú priamo susediace s požadovaným pozemkom, požiadali o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 2644 o výmere 21 m², t.j. pozemku parc.č. KNC 5891/7. Žiadatelia majú záujem o revitalizáciu plochy pred rodinným domom a vstupom na pozemok (t.j. odstránenie náletových drevín, výsadba okrasnej zelene, spevnenie vstupnej plochy), a to od okraja domu po bližší okraj chodníka. Predmetný pozemok tvorí tiež prístupovú cestu k rodinnému domu. Keďže technický stav spevnenej vstupnej plochy nie je najlepší, žiadatelia by chceli realizovať jeho obnovu. Súčasťou predmetného pozemku je aj predzáhradka rodinného domu, ktorú chcú žiadatelia revitalizovať. Predajom pozemku dôjde k vhodnému sceleniu nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 5891/7 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 33019517-45/2021 zo dňa 07.06. 2021, vyhotoveným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 13.07. 2021 pod číslom 322/2021 z časti pozemku parc.č. KNE 2644 o výmere 118 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Titl. Jakub Krška**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželka Titl. Miriamu Krškovú**, rod. XXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, občania XX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (XI. zóna Roveň - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **za účelom** scelenia a revitalizácie predmetného pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 4 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/, neprítomný: J. Bednárík

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.