



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.09.2021

K bodu č. 11.06

Uznesenie č. 156/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemku parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Ul. Jelence;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 3810/2 a pozemkov parc.č. KNC 3811/1 a parc.č. KNC 3811/2, na ktorom je postavená stavba rodinného domu žiadateľov, požiadali o odpredaj pozemku parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m² za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho scelenia so susednými pozemkami, ktorých sú vlastníckmi. O predmetný pozemok sa žiadatelia dlhodobo starajú, kosia, využívajú ho ako záhradu na oddych a pestovanie ovocia a zeleniny. Mestské zastupiteľstvo sa na rokovaní dňa 30.06. 2021 nestotožnilo so zámerom mesta predaj pozemok obchodnou verejnou súťažou (po jeho scelení so susednou parcelou) a prijalo uznesenie č. 108/2021, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemkov obchodnou verejnou súťažou a žiada pripraviť na najbližšie rokovanie MsZ materiál na predaj tohto pozemku v zmysle podanej žiadosti (žiadost' zo dňa 25.05. 2021 č.z. 11791/2021 manželka Kacerovci). Na základe prijatého uznesenia je pripravený materiál na schválenie predaja pozemku v prospech žiadateľov.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 3810/1 o výmere 358 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Branislava Kaceru**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku **Emíliu Kacerovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku** podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (VII. zóna Satelity a Pod Kalváriou - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, resp. jeho scelenia so susednými pozemkami, ktorých sú žiadatelia vlastníckmi. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.