



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.09.2021

K bodu č. 11.08

Uznesenie č. 158/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

časť pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 179 m² z celkovej výmery 1717 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita ul. Baničné;

II. odporúča MsZ schváliť

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia svojou žiadosťou zo dňa 12.05. 2021 ako vlastníci pozemku parc.č. KNC 4158, na ktorom je postavená stavba rodinného domu, požiadali o kúpu časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 179 m² (zodpovedá pozemku parc.č. KNC 4159) za účelom scelenia nehnuteľností. Pozemok je mestom nevyužívaný, a tak prebytočný. O pozemok sa žiadatelia pravidelne starajú, pričom ho majú záujem užívať ako záhradu.

Predmetom predaja je:

pozemok parc.č. KNC 4159 o výmere 179 m², druh pozemku záhrady, k.ú. Ružomberok, vytvorený Geometrickým plánom č. 36672769-082/21 zo dňa 08.09. 2021, vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomerská geodetická kancelária, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 2109/304 o výmere 1717 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok **pre kupujúcich: Dušana Jánošíka**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx a manželku **Titl. Michaelu Jánošíkovú**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občanov xx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu vo výške 31,81 €/m² pozemku (celková kúpna cena za pozemok zaokrúhlene 5.700,- €), stanovenú Znaleckým posudkom č. 45/2021** zo dňa 14.06. 2021, vypracovaným Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka, nakoľko kúpna cena za m² pozemku podľa Prílohy č. 8 ods. 1 v spojitosti s Prílohou č. 9 (X. zóna Baničné a Pod skalami - ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 predstavuje sumu nižšiu, t.j. 30 €, **za účelom scelenia pozemkov**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.