



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.09.2021

K bodu č. 11.09

Uznesenie č. 159/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časti pozemku:

CKN parc. č. 1050/1 o celkovej výmere 1041 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľky sú vlastníčkami nehnuteľností, a to pozemku CKN parc. č. 1058 a stavby (rodinného domu) súp. č. 1621, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 182. Žiadateľky dňa 02.07. 2021 požiadali mesto o nájom a predaj príslušných pozemkov za účelom scelenia územia pre realizáciu ich investičného zámeru „Rezidencia Galéria“. Na pozemkoch mesta bude realizovaná technická vybavenosť ku stavbe – parkoviská, ku ktorým stavebník musí podľa stavebného zákona preukázať iné právo k pozemku alebo vlastnícky vzťah k pozemku.

Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 1050/3 o výmere 35 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-058/21, vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf z pozemku CKN parc. č. 1050/1 o celkovej výmere 1041 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita centrálne mestská zóna),

pre žiadateľa: MUDr. Tatiana Komová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 vzhľadom k celku a **Mgr. Mária Komová**, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx, do podielového spoluvlastníctva o veľkosti podielu 1/2 vzhľadom k celku, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, min. 60 €/1m²** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (zóna VII. Stred), a to **za účelom** scelenia pozemkov pre účely realizácie stavby: „Rezidencia Galéria – stavebné úpravy, nadstavba, zmena rodinného domu na bytový dom“, pričom na pozemku bude realizovaná technická vybavenosť ku stavbe podľa priloženej dokumentácie (Príloha č. 2 materiálu) **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III. odporúča MsZ schváliť

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to časť pozemku:

CKN parc. č. 1054 o celkovej výmere 2831 m², druh pozemku ostatná plocha,



pozemok zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

IV. odporúča MsZ schváliť

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 v spojitosti s § 24 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľky sú vlastníčkami nehnuteľností, a to pozemku CKN parc. č. 1058 a stavby (rodinného domu) súp. č. 1621, nehnuteľnosti zapísané na LV č. 182. Žiadateľky dňa 02.07. 2021 požiadali mesto o nájom a predaj príslušných pozemkov za účelom scelenia územia pre realizáciu ich investičného zámeru „Rezidencia Galéria“. Na pozemkoch mesta bude realizovaná technická vybavenosť ku stavbe – parkoviská (a výtah), ku ktorým stavebník musí preukázať iné právo k pozemku, tým je podľa stavebného zákona aj nájom pozemku.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

pozemok CKN parc. č. 1054/2 o celkovej výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok CKN parc. č. 1054/3 o celkovej výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenený Geometrickým plánom č. 41419464-058/21, vyhotoviteľ Ing. Martin Mičuda, geodet a kartograf z pozemku CKN parc. č. 1054 o celkovej výmere 2831 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita centrálne mestská zóna),

pre žiadateľa: MUDr. Tatiana Komová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx a Mgr. Mária Komová, rod. Xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan xx,

za účelom užívania pozemku pre účely zriadenia parkovísk a výtahu ku stavbe: „Rezidencia Galéria – stavebné úpravy, nadstavba, zmena rodinného domu na bytový dom“, **za cenu nájmu** 6 €/1m²/rok určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 (Zóna VII. – Stred) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, **na dobu neurčitú** s výpovednou dobou tri mesiace pre obe zmluvné strany a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve. Nájomca po realizácii parkoviská bezodplatne odovzdá do majetku mesta.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:

Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.