



Uznesenie prijaté na rokovaní Mestskej rady v Ružomberku dňa 16.09.2021

K bodu č. 11.10

Uznesenie č. 160/2021

Mestská rada v Ružomberku:

I. odporúča MsZ schváliť

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 14 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11, a to:

pozemok CKN parc. č. 2420/1 o výmere 592 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2421/1 o výmere 472 m², druh pozemku záhrada.

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

II. odporúča MsZ schváliť

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 15 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 11 a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Predmetné pozemky CKN parc. č. 2420/1 a CKN parc. č. 2421/1 sú oplotené (resp. pozemok CKN parc. č. 2420/1) a mestu nie úplne dostupné. Vlastníci bytov v BD tento pozemok udržiavajú a starajú sa oň. Jedná sa o pozemok zastavaný stavbou bytového domu a pozemok, tvoriaci dvor, ktoré sú preto pre Mesto Ružomberok ďalej nevyužiteľné a stali sa prebytočné. Vzhľadom na uvedené má mesto záujem predmetné pozemky vlastníkom bytov odpredať, čím sa súčasne trvale vysporiada majetkovoprávny vzťah k pozemku pod stavbou bytového domu a pozemku príľahlého, resp. tvoriaceho dvor bytového domu.

Predmetom predaja je:

pozemok CKN parc. č. 2420/1 o výmere 592 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
pozemok CKN parc. č. 2421/1 o výmere 472 m², druh pozemku záhrada.

zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

pre kupujúceho: jednotlivých vlastníkov bytov al. nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 1620 do ich podielového spoluvlastníctva v takom podiele, ako sú vlastníci zapísaní na liste vlastníctva č. 12537 (priložený v prílohe tohto materiálu) na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve,

za **Kúpnu cenu 30 €/1m²** podľa prílohy č. 8 ods. 1 v spojení s prílohou č. 9 (zóna VI. Veľký Polík), nakoľko všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola Znaleckým posudkom č. 28/2021 zo dňa 19.08. 2021, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, znalcom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, 034 01 Ružomberok stanovená v sume nižšej, a to 28,45 €/1m², a to **za účelom** majetkovoprávneho vysporiadania pozemku tvoriaceho dvor a záhradu bytového domu **a za ďalších podmienok**, uvedených v kúpnej zmluve. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.



Mesto Ružomberok

MESTSKÁ RADA V RUŽOMBERKU

III. odporúča MsZ schváliť

zmenu predmetného uznesenia MsZ Ružomberok – predaj pozemku pre účely bytového domu súp. č. 1620 Ul. Makovického, k.ú. Ružomberok, ktorá by bola prípadne vyvolaná prechodom/prevodom bytu al. NP na nového nadobúdateľa, ako aj každú potrebnú zmenu/opravu uznesenia v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN, a prípadné stanovenie kúpnej ceny podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ak je to dôvodné. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie: 5 /za/ - 0 /zdržal sa/ - 0 /proti/

Prednosta MsÚ:
Ing. Vladimír Trnovský

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.