



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.3.2016

K bodu č. 13.4

Uznesenie č. 61/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

1. I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemok KN C parc. č. 6420/19 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok KN C parc. č. 6424/7 o výmere 922 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN C parc. č. 6427 o výmere 525 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok KN C parc. č. 6429/2 o výmere 314 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok KN C parc. č. 6431/1 o výmere 1.253 m², druh pozemku: ostatné plochy,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných

na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.

1. II. s c h v a ľ u j e:

predaj prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite pred Mestskou plavárňou v Ružomberku zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby obchodného centra ROSA ALBA. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých pozemkov a má záujem od mesta odkúpiť nasledovné pozemky mesta a tým sceliť záujmové územie za účelom výstavby.

Predmetom predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- pozemok KN C parc. č. 6420/19 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok KN C parc. č. 6424/7 o výmere 922 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok KN C parc. č. 6427 o výmere 525 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok KN C parc. č. 6429/2 o výmere 314 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok KN C parc. č. 6431/1 o výmere 1.253 m², druh pozemku: ostatné plochy,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,

pre kupujúceho sp. SEDUS GROUP a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 46709754, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 5952/B, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za Kúpnu cenu dohodou v sume 40€/1m²; a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Správne poplatky v súvislosti s konaním o Vklade bude znášať tá Strana, ktorá návrh na Vklad príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, podá;

V kúpnej zmluve bude **zmluvnou pokutou vo výške 25 000 € (slovom: dvadsaťpäťtisíc EUR)** zabezpečený záväzok kupujúceho ako investora **dodržať investičný zámer**, t. z. výstavbu objektivej skladby budov, súvisiacich objektov a prevádzkových súborov s názvom „ROSA ALBA“ (ďalej „Investičný zámer“) a jeho záväzok **zrealizovať Investičný zámer** najneskôr do 6 mesiacov od pôvodne dohodnutého termínu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

31.01. 2017 (pre vylúčenie pochybností za deň ukončenia realizácie sa považuje nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Investičného zámeru).

2. I. s c h v a ľ u j e:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemok KN C parc. č. 6431/2 o výmere 757 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok KN C parc. č. 6431/3 o výmere 392 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.

2. II. s c h v a ľ u j e:

nájom prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite pred Mestskou plavárňou v Ružomberku zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby obchodného centra ROSA ALBA. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých pozemkov a má záujem od mesta prenajať si nasledovné pozemky a tým sceliť záujmové územie za účelom výstavby.

Predmetom nájmu sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- pozemok KN C parc. č. 6431/2 o výmere 757 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- pozemok KN C parc. č. 6431/3 o výmere 392 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja,

nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,

pre žiadateľa sp. SEDUS GROUP, a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 46709754, spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 5952/B, za účelom prípravy a realizácie výstavby parkovacích miest, dopravného napojenia, súvisiacej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí, terénnych úprav, a pod., na dobu určitú, pričom doba začína plynúť dňom uzavretia zmluvy a ukončí sa k jednému z nasledovných dátumov, podľa toho, ktorý z nich nastane skôr:

- a) najneskôr do 31.01. 2017 (vrátane), a/alebo
- b) ku dňu nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia Investičného zámeru,

Nájomné dohodou v sume 1€/1m²/rok;

a za ďalších podmienok, uvedených v nájomnej zmluve.

3. s c h v a ľ u j e:

Zámer budúceho zriadenia nasledovných vecných bremien v prospech Mesta Ružomberok po ustálení konečného katastrálneho stavu jednotlivých pozemkov v území Investičného zámeru po jeho stavebnej realizácii na základe projektu skutočného vyhotovenia stavby podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok:

- vo vzťahu k tej časti pozemkov nachádzajúcich sa v rámci územia Investičného zámeru, na ktorých bude vybudovaná nová pozemná cestná komunikácia tvoriaca nový cestný koridor vybudovaný v rámci Investičného zámeru na Poľnej ulici spájajúci novovybudovanú stykovú križovatku Investičného zámeru



zriadenú na ceste I. triedy I/59 (Bystrická cesta) s ulicou Za Dráhou ako aj s novou prístupovou cestnou komunikáciou spájajúcou Investičný zámer priamym dopravným napojením z cesty I. triedy I/18 (Nábrežie gen. M. R. Štefánika) (ďalej len „*Pozemky cestného koridoru*“), a ktoré **vecné bremeno spočíva v práve** vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami maximálne do 7,5 tony a používanie zaťažených pozemkov ako aj akéhokoľvek spevneného povrchu vybudovaného na zaťažených pozemkoch (napr. cestné teleso), ako verejnej miestnej pozemnej komunikácie,

- vo vzťahu k tej časti pozemkov nachádzajúcich sa v rámci územia Investičného zámeru, na ktorých bude vybudovaná nová účelová pozemná cestná komunikácia tvoriaca hlavnú zásobovaciu trasu Investičného zámeru vybudovanú pozdĺž južnej a východnej hranice stavby Investičného zámeru označenej ako SO 102 Obchodné centrum (ďalej len „*Pozemky zásobovacej komunikácie*“), a ktoré **vecné bremeno spočíva v práve** vstupu, prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu zásobovacími motorovými vozidlami, vozidlami cestnej údržby, vozidlami verejnej hromadnej dopravy maximálne do 36 ton a používanie zaťažených pozemkov ako aj akéhokoľvek spevneného povrchu vybudovaného na zaťažených pozemkoch (napr. cestné teleso), ako pozemnej komunikácie,

v prospech Mesta Ružomberok, Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737 ako oprávneného z vecného bremena,

vecné bremeno **in personam**, zaťažujúce vyššie uvedené pozemky ako zaťažené pozemky, obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka alebo iného oprávneného držiteľa týchto pozemkov,

a to na **dobu neurčitú a bezodplatne**,

a za ďalších podmienok, uvedených v zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie 1. I.: 20/za/ - 1/zdržal sa: V.Macko/ - **1/proti:** J.Kolík/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie 2. I.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: K.Javorka, V.Macko, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie 1. II.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: K.Javorka, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie 2. II.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, K.Javorka, M.Kerdík, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie 3.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, neprítomní: J.Kurňavka, V. Macko, P.Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.