



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.3.2016

K bodu č. 13.5

Uznesenie č. 62/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. s c h v a ľ u j e:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- pozemok KN C parc. č. 6430, o výmere 23 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV 4101,
- pozemok KN C parc. č. 6424/9, o výmere 681 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 4101,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na príslušnom LV, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;

II. s c h v a ľ u j e:

Zriadenie vecného bremena na prebytočnom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite pred Mestskou plavárňou v Ružomberku zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby obchodného centra ROSA ALBA. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých príľahlých pozemkov. O zriadenie vecného bremena investor požiadal Mesto Ružomberok za účelom umožnenia riadnej a bezproblémovej prípravy, realizácie výstavby a následnej dlhodobej prevádzky investičného zámeru, a to na nasledovných pozemkoch:

- pozemok KN C parc. č. 6430 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV 4101,
- pozemok KN C parc. č. 6424/9 o výmere 681 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 4101,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na príslušnom LV, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,

(ďalej ako „zaťažené pozemky“),

vecné bremeno in rem, zaťažujúce vyššie uvedené pozemky v celosti a bez obmedzenia ako zaťažené pozemky, obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka alebo iného oprávneného držiteľa týchto pozemkov,

a to na dobu neurčitú a bezodplatne,

v prospech žiadateľa SEDUS GROUP a.s. Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 46709754, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 5952/B, a každodobého vlastníka alebo iného oprávneného držiteľa alebo iných nimi určených tretích osôb:

- pozemku KN C parc. č. 6420/11 o výmere 9.915 m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorý podľa priloženého Geometrického plánu vznikol zlúčením dielikov č. 1 až 21 Geometrického plánu ako nová parcela sceľujúca nasledovné pôvodné pozemky:



- dielik č. 1 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6420/11 o výmere 1.672 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 2 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6420/12 o výmere 94 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 3 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6420/13 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 4 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6420/15 o výmere 59 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 5 Geometrického plánu – pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6420/16 o výmere 73 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 6 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6420/17 o výmere 120 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 7 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6420/18 o výmere 5 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 8 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6421/9 o výmere 23 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 9 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6421/10 o výmere 1.098 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 10 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6421/11 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 11 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6421/15 o výmere 398 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 12 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6424/6 o výmere 379 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - dielik č. 13 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6428/1 o výmere 2.515 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 14 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6428/2 o výmere 285 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 15 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6428/3 o výmere 780 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 16 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6429/1 o výmere 441 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 17 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6429/6 o výmere 265 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - dielik č. 18 Geometrického plánu, ktorý vznikol obnovením právneho stavu pôvodného pozemku parcely registra “E” s parc. č. 3985/5 o výmere 587 m² (s upravenou výmerou na 586 m² podľa Geometrického plánu), druh pozemku: záhrady,
 - dielik č. 19 Geometrického plánu, ktorý vznikol obnovením právneho stavu pôvodného pozemku parcely registra “E” s parc. č. 3985/6 o výmere 871 m², druh pozemku: záhrady,
 - dielik č. 20 Geometrického plánu, ktorý vznikol obnovením právneho stavu pôvodného pozemku parcely registra “E” s parc. č. 3985/7 o výmere 174 m², druh pozemku: záhrady, a
 - dielik č. 21 Geometrického plánu, ktorý vznikol obnovením právneho stavu pôvodného pozemku parcely registra “E” s parc. č. 30419/502 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - **pozemku KN C parc. č. 6426 o výmere 457 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, ktorý podľa priloženého Geometrického plánu vznikol zlúčením dielikov č. 22 a 23 Geometrického plánu ako nová parcela sceľujúca nasledovné pôvodné pozemky:
 - dielik č. 22 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6426 o výmere 442 m², druh pozemku: ostatné plochy, a
 - dielik č. 23 Geometrického plánu – pôvodný pozemok parcely registra “C” s parc. č. 6446/3 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatné plochy;
- nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na príslušnom LV, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,
- **pozemku KN C parc. č. 6420/19, o výmere 23 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,
 - **pozemku KN C parc. č. 6429/2, o výmere 314 m²**, druh pozemku: ostatné plochy,
 - **pozemku KN C parc. č. 6424/7, o výmere 922 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
 - **pozemku KN C parc. č. 6427, o výmere 525 m²**, druh pozemku: ostatné plochy, a



- **pozemku KN C parc. č. 6431/1, o výmere 1.253 m², druh pozemku: ostatné plochy;**

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na príslušnom LV, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom, (ďalej ako „**oprávnené pozemky**“),

a ktoré vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) vstupu, prechodu chodcov, vjazdu, prejazdu a parkovania motorovými a nemotorovými vozidlami a používanie zaťažených pozemkov ako aj akéhokoľvek spevneného povrchu vybudovaného na zaťažených pozemkoch (napr. cestné teleso), ako prístupovej cesty k oprávneným pozemkom v ktoromkoľvek smere a rozsahu,
- b) vybudovať na zaťažených pozemkoch novú pozemnú komunikáciu alebo iné spevnenie podkladu zaťažených pozemkov a právo primeranej úpravy už existujúcej pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na zaťažených pozemkoch, s cieľom prepojiť ako aj fakticky vybudovať a vykonať prepojenie, resp. pripojenie oprávnených pozemkov v ktoromkoľvek smere a rozsahu cez zaťažené pozemky s verejnou cestnou sieťou, a právo ponechania, užívania, prevádzkovania a správy takto novovybudovanej pozemnej komunikácie alebo iného spevneného podkladu, vrátane s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu na zaťažených pozemkoch,
- c) umiestnenia, uloženia a užívania stavieb, objektov alebo ich presahov potrebných pre užívanie Investičného zámeru (ako napr. parkoviská, chodníky, cyklochodníky, iné spevnené plochy, a pod.) ako aj umiestnenia, uloženia a užívania inžinierskych sietí (vrátane ich súčastí) a potrebného ochranného pásma na, v, pod, alebo nad povrchom zaťažených pozemkov v ktoromkoľvek smere a rozsahu a práva prepojenia, resp. napojenia takých inžinierskych sietí na verejné chrbticové rozvody inžinierskych sietí, a tiež práva prevádzkovania, užívania, údržby, zmien, opráv, úprav alebo odstránenia takých inžinierskych sietí v akomkoľvek rozsahu a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu ako aj vstupu osobami, technickými zariadeniami alebo dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky, a
- d) premiestnenia, resp. preloženia existujúcich inžinierskych sietí, prípadne iných existujúcich stavieb, objektov alebo presahov stavieb, objektov alebo sietí nachádzajúcich sa na, v, pod, alebo nad povrchom zaťažených pozemkov v akomkoľvek rozsahu.

Hlasovanie I.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, V.Macko, neprítomní: J.Kurňavka, P.Šípoš

Hlasovanie II.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.