



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 30.3.2016

K bodu č. 13.6

Uznesenie č. 63/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. s c h v a ľ u j e:

zrušenie predkupného práva a práva spätnej kúpy podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite pred Mestskou plavárňou v Ružomberku zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby obchodného centra ROSA ALBA. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých prilahlých pozemkov a na základe Kúpnej zmluvy č. CEZ 0172/2015 od Mesta Ružomberok odkúpil pozemky v záujmovom území s dojednaním predkupného práva k pozemkom a práva spätnej kúpy ako vedľajších dojednaní kúpnej zmluvy v prospech Mesta Ružomberok. Výstavba obchodného centra bude realizovaná s finančnou podporou banky investora. Jednou z podmienok financujúcej banky pre poskytnutie financovania výstavby obchodného centra ROSA ALBA je aj zabezpečenie zrušenia existujúcich práv tretích osôb a iných právnych záťaží alebo tiarch, ktoré sú v súčasnosti zriadené na predmetných pozemkoch v rámci záujmového územia investičného zámeru, vrátane zabezpečenia výmazu týchto záťaží a tiarch z príslušného katastra nehnuteľností. Uvedené zrušenie existujúcich záťaží a tiarch banka vyžaduje z dôvodu, aby záloh zriaďovaný v prospech banky vo vzťahu k jednotlivým nehnuteľnostiam investičného zámeru bol pri čerpaní financovania na výstavbu obchodného centra zriadený ako nezaťažený a zároveň ako prvý v poradí, a to ohľadom nasledovných pozemkov:

- a) spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra "E" s parc. č. 30421/502, s celkovou výmerou 1.777 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 21233,
- b) spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra "C" s parc. č. 6421/9, s celkovou výmerou 23 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV 21817,
- c) spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra "C" s parc. č. 6424/6, s celkovou výmerou 379 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 21817,
- d) spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra "C" s parc. č. 6421/11, s celkovou výmerou 4 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV 21817,
- e) spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra "C" s parc. č. 6420/13, s celkovou výmerou 2 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV 21817,
- f) spoluvlastnícky podiel 74/1020 k celku na pozemku parcely registra "E" s parc. č. 30419/502, s celkovou výmerou 71 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 21229,
- g) spoluvlastnícky podiel 74/1020 k celku na pozemku parcely registra "E" s parc. č. 30419/503, s celkovou výmerou 8 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV 21229,
- h) spoluvlastnícky podiel 621/10099 k celku na pozemku parcely registra "C" s parc. č. 6420/15, s celkovou výmerou 59 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV 21785,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na príslušnom LV, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,

(jednotlivé nehnuteľnosti uvedené vyššie boli pôvodne identifikované v článku 2 odseku 2.1 Zmluvy CEZ 0172/2015 a Uznesení MsZ č. 700/2014 zo dňa 18.06. 2014 v znení Uznesenia MsZ Ružomberok č. 91/2015 zo dňa 22.04. 2015 a Uznesenia č. 282/2015 zo dňa 02.12. 2015 ešte pred obnovením a/alebo zmenou ich právneho alebo katastrálneho stavu ako príslušné pôvodné pozemky parcely registra "E" v k. ú. Ružomberok, a to konkrétne ako spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra E-KN s parcelným č. 30421/502, s výmerou 1.800 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra E-KN s parcelným č. 30421/503, s výmerou 379 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra E-KN s parcelným č. 30421/504, s výmerou 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 232/5460 k celku na pozemku parcely registra E-KN s parcelným č. 30421/505, s výmerou 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 74/1020 k celku na pozemku parcely registra E-KN s parcelným č. 30419/502, s výmerou 71 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 74/1020 k celku na pozemku parcely registra E-KN s parcelným č. 30419/503, s výmerou 8 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a spoluvlastnícky podiel 621/10099 k celku na pozemku parcely registra E-KN s parcelným č. 30420/504, s výmerou 59 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria)

sa ruší vecné predkupné právo in rem zriadené v prospech Mesta Ružomberok ako oprávneného, ktoré bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy č. CEZ 0172/2015, uzatvorenej dňa 05.05. 2015 medzi Mestom Ružomberok ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a spoločnosťou SEDUS GROUP a.s. ako kupujúcim a povinným z predkupného práva, ktorého vklad do katastra nehnuteľností bol povolený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 22.06.2015 podľa V 970/2015 a ktoré (predkupné právo) sa vzťahuje na všetky dotknuté nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené vyššie.

sa ruší aj zmluvný záväzok spoločnosti SEDUS GROUP a.s. spočívajúci v práve spätného predaja a zmluvný nárok Mesta Ružomberok spočívajúci v práve spätnej kúpy, ktorý bol zriadený na základe Zmluvy CEZ 0172/2015 uzatvorenej dňa 05.05. 2015 medzi Mestom Ružomberok ako predávajúcim a oprávneným z práva spätnej kúpy a spoločnosťou SEDUS GROUP a.s. ako kupujúcim a povinným z práva spätnej kúpy, a ktoré (právo spätnej kúpy) sa vzťahuje na všetky dotknuté nehnuteľnosti tak, ako sú uvedené vyššie.

Hlasovanie I.: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, neprítomní: J.Kurňavka, V.Macko, P.Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.