



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.6.2016

K bodu č. 10.03

Uznesenie č. 161/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14450/5 o výmere cca 500 m²** z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

***zámer nájmu** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v spolupráci s Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Liptov je autorom projektu „Ružomerské lesné cyklochodníky“. Tento projekt v kontexte rozvoja cestovného ruchu, rieši v záujmovom území Hrabovská dolina–Malinô Brdo–Čutkovská dolina sieť zážitkových cykloturistických trás v prírodnom prostredí. Žiadateľ mesto požiadal o nájom mestského pozemku pre účely vybudovania zázemia celého projektu – prevádzkového objektu (požičovňa bicyklov, servis, predaj cyklistických potrieb) a súčasne informačného centra pre návštevníkov. Vybudovanie základne pre tento projekt je podľa žiadateľa nevyhnutným predpokladom úspešnej prevádzky a dlhodobej udržateľnosti celého projektu, ktorý bude financovaný prostredníctvom grantov.

Predmetom zámeru nájmu je časť pozemku:

- **KN C parc. č. 14450/5 o výmere cca 500 m²** z celkovej výmery 8790 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 6678, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Čutkovská dolina,

pre žiadateľa Liptovský cyklistický spolok o.z., so sídlom Baničné 863/1, 034 01 Ružomberok, IČO: 500 17 420, občianske združenie registrované pod. č.: VVS/1-900-90-47063.

Zámer nájmu sa schvaľuje za účelom:

1. vypracovania architektonickej štúdie k výstavbe objektu,
2. vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie predmetu nájmu v požadovanom rozsahu,
3. zabezpečenia *súhlasu* spoločnosti Černovské drevenice, s.r.o., ktorá má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0425/2009 k zámeru občianskeho združenia, resp. dohodnutia si podmienok realizácie projektu,
4. zabezpečenie potrebných *povolení a súhlasov* od príslušných štátnych orgánov a záväzných súhlasných stanovísk dotknutých subjektov,

ktoré (podklady) žiadateľ na tento účel zabezpečí na vlastné náklady. Po predložení požadovaných podkladov k investičnému zámeru, bude do mestského zastupiteľstva predložený materiál na schválenie nájmu predmetného pozemku, **za účelom** umiestnenia stavby prevádzkového objektu (informačného centra a centra poskytovania služieb), **za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok po dobu realizácie výstavby centra v rámci projektu, najneskôr však do 2 rokov od uzatvorenia nájomnej zmluvy a za cenu nájmu podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok po



uplynutí uvedenej lehoty, **na dobu určitú 8 rokov** a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

Do obsahu nájomnej zmluvy bude zapracované ustanovenie o možnosti zvýšenia nájomného zo strany prenajímateľa v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok s poukazom na § 30 ods. 3. toho času platných zásad.

III. súhlasí s výstavbou a umiestnením stavby žiadateľa pre potreby územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) na mestskom pozemku uvedenom v II., a to stavby „prevádzkového objektu“ pdľ. Projektovej dokumentácie „Ružomberské lesné cyklochodníky“, ktorú vyhotovil Ing. arch. Peter Kulašík 12/2015.

Hlasovanie I.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, M.Kerdík, neprítomní: M.Gašaj, J.Kurňavka, L.Valent

Hlasovanie II., III.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Camberová, M.Kerdík, neprítomní: M.Gašaj, J.Kurňavka, L.Valent

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.