



### Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.6.2016

#### K bodu č. 10.04

#### Uznesenie č. 162/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

**nebytového priestoru č. 12 o výmere 67,01 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 2. p., vchod č. 1, v budove so súp. č. 5530**, druh a popis stavby bytový dom, zapísanej na LV č. 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

**nebytového priestoru č. 12 o výmere 67,01 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. p., vchod č. 1, v budove so súp. č. 5530**, druh a popis stavby bytový dom, zapísanej na LV č. 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

Budova sa nachádza na pozemkoch KN C parc. č. 6432/14 o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN C parc. č. 6432/17 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN C parc. č. 6432/18 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok. Budova je v súčasnosti zapísaná na príslušnom LV v prospech spoločnosti Real Focus, s.r.o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L.

- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 16/2014, uzatvorenej dňa 08.04. 2014 v znení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 23.09. 2015 a Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve, v nájme časť budovy so súp. č. 188 „trakt učebný“, telocvičňu a súvisiace priestory, pričom má záujem prenajať si aj nebytové priestory a tieto zrekonštruovať.*

**Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:**

**nebytový priestor č. 12 o výmere 67,01 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 2. p., vchod č. 1, v budove so súp. č. 5530**, druh a popis stavby bytový dom, zapísanej na LV č. 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

**nebytový priestor č. 12 o výmere 67,01 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na 3. p., vchod č. 1, v budove so súp. č. 5530**, druh a popis stavby bytový dom, zapísanej na LV č. 21858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

Budova sa nachádza na pozemkoch KN C parc. č. 6432/14 o výmere 386 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN C parc. č. 6432/17 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a KN C parc. č. 6432/18 o výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré pozemky sú zapísané na LV č. 21 858, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok. Budova je v súčasnosti zapísaná na príslušnom LV v prospech spoločnosti Real Focus, s.r.o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L;



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre žiadateľa spoločnosť IVANING, s.r.o., so sídlom Plavisko 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 368 42 958, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19577/L,

za účelom využívania predmetu nájmu na verejnoprospešné účely, za cenu nájmu 5€/1m<sup>2</sup> pre nebytový priestor na 2.p. a 30€/1m<sup>2</sup> pre nebytový priestor na 3.p. podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, po dobu trvania práva užívať nebytové priestory Mestom Ružomberok na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 100/2016, uzatvorenej dňa 18.02. 2016 medzi Mestom Ružomberok ako nájomcom a spoločnosťou Real Focus, s.r.o. ako prenajímateľom, najneskôr však do 08.04. 2024,

uzatvorením Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 16/2014, uzatvorenej dňa 08.04. 2014 v znení Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 23.09. 2015 a Dodatku č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 23.10. 2015 s účinnosťou od 18.02. 2016.

**Podmienka:** Dodatok č. 3 musí byť uzatvorený v súlade s čl. IV. (podnájom Predmetu nájmu) Nájomnej zmluvy č. CEZ 0100/2016, ako aj ďalšími podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

**Dodatok bude uzatvorený Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s.r.o.,** so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

- III. **schvaľuje nájom** uvedenej spoločnosti v predloženom znení, avšak v časti, kde tento priestor spoločnosť IVANING podnájíma Mestskej knižnici žiada vedenie mesta zabezpečiť, aby sa priestor podnájímal za sumu 5 €/m<sup>2</sup> (teda za rovnakých podmienok, ako mesto dá do nájmu priestory spoločnosti IVANING). Toto obmedzenie sa netýka priestorov na 3. poschodí. Spoločnosť IVANING bude oprávnená fakturovať mestskej knižnici reálne preukazané náklady spojené s nájmom.

**Hlasovanie:** 18/za/ - 1/zdržal sa: A.Šanobová/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, S.Bella, P.Šípoš, neprítomní: M.Gašaj, J.Kurňavka, L.Valent

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Marián Šeršík

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.