



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.6.2016

K bodu č. 10.06

Uznesenie č. 164/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

1. **I. schvaľuje** *trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

pozemku parc.č. KNC 14049/57 o výmere 760 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

1. **II. schvaľuje**

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Pozemky v lokalite Milkov sa ponúkajú na predaj približne od roku 2012 za kúpnu cenu od 40 €/m² až po 20 €/m². Doteraz ukončené tri obchodné verejné súťaže na predaj pozemkov v tejto lokalite, ako aj priamy predaj spoločnosti Oraving s.r.o., Dolný Kubín, neboli úspešné. V roku 2015 došlo k odpredaju len jedného pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14049/57** o výmere 760 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Milkov“ pre kupujúceho **Juraja Kríža, rodeného xxxxxxxx**, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu 15,00€/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V kúpnej zmluve bude uvedené „**právo**“ predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezrealizuje stavbu rodinného domu najneskôr do 3 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy (realizáciou stavby rodinného domu sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe).

1

2. **I. schvaľuje** *trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

pozemku parc.č. KNC 14049/56 o výmere 730 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

2. **II. schvaľuje**

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Pozemky v lokalite Milkov sa ponúkajú na predaj približne od roku 2012 za kúpnu cenu od 40 €/m² až po 20 €/m². Doteraz ukončené tri obchodné verejné súťaže na predaj pozemkov v tejto lokalite, ako aj priamy predaj spoločnosti Oraving s.r.o., Dolný Kubín, neboli úspešné. V roku 2015 došlo k odpredaju len jedného pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemok **parc.č. KNC 14049/56** o výmere 730 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Milkov“ pre kupujúceho **Ing. Ivetu Líškovú**, PhD., **rodenú** xxxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu 15,00€/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V kúpnej zmluve bude uvedené „**právo**“ predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezrealizuje stavbu rodinného domu najneskôr do 3 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy (realizáciou stavby rodinného domu sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe).

- 3. I. schvaľuje trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**

pozemku parc.č. KNC 14049/54 o výmere 730 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

3. II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Pozemky v lokalite Milkov sa ponúkajú na predaj približne od roku 2012 za kúpnu cenu od 40 €/m² až po 20 €/m². Doteraz ukončené tri obchodné verejné súťaže na predaj pozemkov v tejto lokalite, ako aj priamy predaj spoločnosti Oraving. s.r.o., Dolný Kubín, neboli úspešné. V roku 2015 došlo k odpredaju len jedného pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14049/54** o výmere 730 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Milkov“ pre kupujúceho **Ľubomíra Lauka, rodeného** xxxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku Alžbetu Laukovú, rodenú** xxxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu 15,00€/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V kúpnej zmluve bude uvedené „**právo**“ predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezrealizuje stavbu rodinného domu najneskôr do 3 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy (realizáciou stavby rodinného domu sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe).

2

- 4. I. schvaľuje trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:**

pozemku parc.č. KNC 14049/53 o výmere 730 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

4. II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Pozemky v lokalite Milkov sa ponúkajú na predaj približne od roku 2012 za kúpnu cenu od 40 €/m² až po 20 €/m². Doteraz ukončené tri obchodné verejné súťaže na predaj pozemkov v tejto lokalite, ako aj priamy predaj spoločnosti Oraving. s.r.o., Dolný Kubín, neboli úspešné. V roku 2015 došlo k odpredaju len jedného pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pozemok **parc.č. KNC 14049/53** o výmere 730 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Milkov“ pre kupujúceho **Ing. Petra Rázgu, rodeného xxxxxxxx**, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Ing. Lenku Rázgovú, rodenú xxxxxxxx**, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu 15,00€/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V kúpnej zmluve bude uvedené „**právo**“ predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezrealizuje stavbu rodinného domu najneskôr do 3 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy (realizáciou stavby rodinného domu sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe).

5. **I. schvaľuje** *trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

pozemku parc.č. KNC 14049/52 o výmere 735 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

5. **II. schvaľuje**

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Pozemky v lokalite Milkov sa ponúkajú na predaj približne od roku 2012 za kúpnu cenu od 40 €/m² až po 20 €/m². Doteraz ukončené tri obchodné verejné súťaže na predaj pozemkov v tejto lokalite, ako aj priamy predaj spoločnosti Oraving. s.r.o., Dolný Kubín, neboli úspešné. V roku 2015 došlo k odpredaju len jedného pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14049/52** o výmere 735 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Milkov“ pre kupujúceho **Slavomíra Javorku, rodeného xxxxxxxx**, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu 15,00€/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V kúpnej zmluve bude uvedené „**právo**“ predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezrealizuje stavbu rodinného domu najneskôr do 3 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy (realizáciou stavby rodinného domu sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe).

6. **I. schvaľuje** *trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:*

pozemku parc.č. KNC 14049/59 o výmere 600 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

6. **II. schvaľuje**

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Pozemky v lokalite Milkov sa ponúkajú na predaj približne od roku 2012 za kúpnu cenu od 40 €/m² až po 20 €/m². Doteraz ukončené tri obchodné verejné súťaže na predaj pozemkov v tejto lokalite, ako aj priamy predaj spoločnosti Oraving. s.r.o., Dolný Kubín, neboli úspešné. V roku 2015 došlo



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

k odpredaju len jedného pozemku. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14049/59** o výmere 600 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Milkov“ pre kupujúceho **Murada Junusova, rodeného xxxxxxxx**, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu 15,00€/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V kúpnej zmluve bude uvedené „**právo**“ predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezrealizuje stavbu rodinného domu najneskôr do 3 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy (realizáciou stavby rodinného domu sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe).

Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, J.Kurňavka, A.Šanobová, L.Valent

Hlasovanie II. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, J.Kurňavka, A.Šanobová, L.Valent

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.