



Uznesenie prijaté na rokovaní mimoriadneho mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 20.7.2016

K bodu č. 4.01

Uznesenie č. 186/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14049/61 o výmere cca 376 m²** z celkovej výmery 61537 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „Bytový dom Klačno 5 b.j. s garážami – stavebné úpravy a nadstavba výmeničky Klačno I na bytový dom“, pričom pre kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť kolaudačné rozhodnutie aj pre stavebný objekt „SO 02 – Cesty a plochy“. V zmysle § 139 stavebného zákona je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. iné právo k pozemku, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá cesty a spevnené plochy do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

KN C parc. č. 14049/61 o výmere cca 376 m² z celkovej výmery 61537 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v mieste ako je vyznačené v geodetickom zameraní skutkového stavu parkoviska č. 136/2016 z 06/2016, vyhotoveného igeo s.r.o. so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok,

pre žiadateľa DOCK MANAGEMENT, s.r.o. so sídlom Vítezní Náměstí 576/1 Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 016 59 723, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, odd. C, vložka č. 209752,

za účelom vytvorenia prístupovej cesty k bytovému domu nachádzajúcemu sa na pozemku KN C parc. č. 14060/1, k. ú. Ružomberok a umiestnenia stavby „SO 02 Cesty a plochy“ podľa projektovej dokumentácie k SO 01 (stavba BD) na vyššie uvedenom pozemku, **za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú** do doby skolaudovania predmetnej stavby, najneskôr však **do 31.12. 2016**, a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby bezodplatne predmetný stavebný objekt odovzdá do majetku mesta a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

Hlasovanie I. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ – 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, P.Habo, M.Kerdík, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, J.Kurňavka

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ – 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, M.Kerdík, neprítomní: M.Camberová, M.Kramárová, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.