



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.03

Uznesenie č. 207/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. 1. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemku/ov:
- **KN C parc. č. 4242 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;
 - **KN E parc. č. 569/070/0 o výmere 21 m² z celkovej výmery 846 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok; ktorej časti v registri KN zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 1900 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k. ú. Ružomberok;
- II. 1. **schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

1

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má na požadovanej ploche pozemku umiestnenú garáž bez označenia súpisným číslom. Žiadateľ má záujem o vysporiadanie pozemku pod predmetnou stavbou. Nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok môže mesto odpredať pozemky pod stavbou len vlastníkovi tejto stavby, žiadateľ si na základe nájomnej zmluvy môže dať zapísať stavbu do katastra nehnuteľností a mestu preukázať vlastníctvo k tejto stavbe na základe zápisu vlastníctva ku stavbe na príslušnom liste vlastníctva.

Predmetom nájmu je pozemok:

- **KN C parc. č. 4242 o výmere 21 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Baničné - Ul. Cesta na Vlkolínec),
pre žiadateľa Ing. Vladimír Psotný, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,
a to formou Dodatku č. 2 ku Nájomnej zmluve CEZ 70/2004, uzatvorenej dňa 01.03. 1996;
- **časť pozemku KN E parc. č. 569/070/0 o celkovej výmere 846 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok; ktorej časti v registri KN zodpovedá pozemok **KN C parc. č. 1900 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k. ú. Ružomberok (lokalita Žilinská cesta),



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre žiadateľa Milan Kustra, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

za účelom využívania pozemku pod stavbu garáže, za cenu nájmu určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou dobou pre obidve zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

V prípade, ak užívaním pozemku zastavaného stavbou garáže došlo ku bezdôvodnému obohateniu na strane žiadateľa, podmienkou pre uzatvorenie nájomnej zmluvy bude úhrada nájomného za obdobie 3 rokov spätne vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, platných v príslušnom období. To isté platí pre dispozíciu uvedenú v bode 2.

2. trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia §15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods.1 v spojitosti s § 22 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Predmetom predaja sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- **pozemok KN C parc. č. 1437/1 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy**, vyčlenený Geometrickým plánom č. 37043005-054/2015, vyhotoveným geodetom Bohumil Murin GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, IČO: 37 043 005, úradne overeným dňa 15.02. 2016 pod č. 88/2016, a to z časti pozemku KN E parc. č. 59158/302 o výmere 1452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,

pre žiadateľa Ing. Stanislav Hošala, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za **Kúpnu cenu v sume 30 €/1m²**, určenú v zmysle Prílohy č. 10 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, nakoľko sa jedná o pozemok pod stavbou garáže so súp. č. 2983, zapísanej v prospech žiadateľa na LV 21941, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

Hlasovanie I. 1: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II. 1.: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II. 2.: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.