



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.9

Uznesenie č. 213/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 6441/1 o výmere 280 m² z celkovej výmery 509 m², druh pozemku: ostatné plochy,**

nachádzajúceho sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaného

na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;

II. s c h v a ľ u j e:

*prevod prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a nadobudnutie nehnuteľností podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámennou zmluvou**;*

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite pri „Nájomnom bytovom dome na Bystrickej ceste v Ružomberku“, ktorého rekonštrukciu realizoval v prospech mesta, zrealizovať ďalší investičný zámer – projekt výstavby bytového domu. Za týmto účelom má investor záujem majetkovoprávne vysporiadať vlastníctvo a od mesta zameniť nasledovný pozemok, a tým zceliť záujmové územie za účelom výstavby BD.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- **pozemok KN C parc. č. 6441/5 o výmere 280 m², druh pozemku ostatné plochy,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-078/16, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, z pozemku KN C parc. č. 6441/1 o celkovej výmere 509 m², druh pozemku: ostatné plochy, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Roveň),

ktorú zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva sp. Real Focus, s.r.o., Veľká Okružná 43, 010 01 Žilina, IČO: 46 899 685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L,

za podmienky, že v prípade zápisu vlastníckeho práva k Bytovému domu so súp. č. 5530 na Bystrickej ceste v prospech Mesta na Ružomberok na základe Kúpnej zmluvy č. CEZ 0099/2016 zo dňa 18.02. 2016, spoločnosť Real Focus, s.r.o. zriadi v prospech Mesta Ružomberok bezodplatne vecné bremeno „in rem“ - uloženie inžinierskych sietí k BD (technická vybavenosť odkupovaná v rámci predmetu kúpy) na pozemku, a to na dobu neurčitú, **a za ďalších podmienok,** uvedených v zámennej zmluve;

- **pozemok KN C parc. č. 6432/23 o výmere 280 m², druh pozemku ostatné plochy,** vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-078/16, vyhotoveným RGK, s.r.o., Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769, z pozemku KN C parc. č. 6432/6 o celkovej výmere 756 m², druh pozemku: ostatné plochy, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

k.ú. Ružomberok, evidovaná na LV č. 21687, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom (lokalita Roveň),

ktorú zámennou zmluvou nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737;

Východisková cena pozemku KN C 6432/23, stanovená Znaleckým posudkom č./2016, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, okres Ružomberok, znalcom, dňa 26.08. 2016 je **6 851,60 €;**

Východisková cena pozemku KN C 6441/5, stanovená Znaleckým posudkom č./2016, vyhotoveným Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, okres Ružomberok, znalcom, dňa 26.08. 2016 je **6 851,60 €;**

Zámena nehnuteľností vzhľadom na vyššie uvedené ocenenie bude realizovaná **bez finančného doplatku.**

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, ako aj správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade budú znášať zmluvné strany pomerne;

Zámena bude realizovaná, t. z. **k uzatvoreniu zámennej zmluvy dôjde až po výmaze záložného práva,** zriadeného v prospech VÚB, a.s. na časti pozemku KN C parc. č. 6432/6, KTORÁ JE PREDMETOM ZÁMENY.

Hlasovanie I.: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II.: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.