



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.10

Uznesenie č. 214/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. berie na vedomie:

informatívnu správu o postúpení práv a prevode povinností zo Zmluvy o kúpe nehnuteľností č. CEZ 0238/2016, Zmluvy o zrušení predkupného práva a zriadení vecných bremien č. CEZ 0239/2016 a Zmluvy o spolupráci č. CEZ 0240/2016 zo dňa 13. apríla 2016, ako aj Zmluvy o pripojení a odvode odpadových vôd cez kanalizačnú prípojku č. CEZ 0400/2016 zo dňa 5. augusta 2016 (ďalej len „Dotknuté zmluvy“), ktoré Mesto Ružomberok uzatvorilo v súlade s prijatým Uznesením MsZ Ružomberok č. 61 - 63/2016 zo dňa 30.03. 2016 s investorom, a to:

zo spoločnosti:

SEDUS GROUP, a.s., so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 46709754, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 5952/B (ako postupcu)

na spoločnosť :

CPI Retails ROSA s.r.o., so sídlom Veternicová 3111/31, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 48263222, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 111240/B (ako postupníka);

1

II. s c h v a ľ u j e:

prijatie dodatkov k Dotknutým zmluvám, ktorým bude upravená zmena zmluvnej strany:

zo spoločnosti:

SEDUS GROUP, a.s., so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 46709754, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 5952/B

na spoločnosť:

CPI Retails ROSA s.r.o., so sídlom Veternicová 3111/31, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 48263222, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 111240/B;

III. s c h v a ľ u j e: - uznesenie nebolo schválené

Zmenu Uznesenia MsZ v Ružomberku č. 61/2016 zo dňa 30.03. 2016 v časti 2. I., 2. II., (dočasná prebytočnosť a nájom nehnuteľnosti) nasledovne:

2. I. s c h v a ľ u j e:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

- **pozemok KN C parc. č. 6431/2 o výmere 757 m², druh pozemku: ostatné plochy,**
- **pozemok KN C parc. č. 6431/3 o výmere 392 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- **časť pozemku KN C parc. č. 6432/11 o výmere 88 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;

2. II. s c h v a ľ u j e:

nájom prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite pred Mestskou plavárňou v Ružomberku zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby obchodného centra ROSA ALBA. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých pozemkov a má záujem od mesta prenajať si nasledovné pozemky a tým sceliť záujmové územie za účelom výstavby.

Predmetom nájmu sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- **pozemok KN C parc. č. 6431/2 o výmere 757 m², druh pozemku: ostatné plochy,**
- **pozemok KN C parc. č. 6431/3 o výmere 392 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**
- **časť pozemku KN C parc. č. 6432/11 o výmere 88 m² z celkovej výmery 152 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,**

nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidované na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom,

pre žiadateľa sp. SEDUS GROUP, a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 46709754, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 5952/B, **resp. pre žiadateľa sp. CPI Retails ROSA s.r.o., so sídlom Veternicová 3111/31, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 05, IČO: 48263222, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 111240/B,**

za účelom prípravy a realizácie výstavby parkovacích miest, dopravného napojenia, súvisiacej dopravnej infraštruktúry, inžinierskych sietí, terénnych úprav, a pod., **na dobu určitú**, pričom doba začína plynúť dňom uzavretia zmluvy a ukončí sa k jednému z nasledovných dátumov, podľa toho, ktorý z nich nastane skôr:

- a) najneskôr **do 31.01. 2017 (vrátane)**, a/alebo
- b) ku dňu nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia Investičného zámeru,

Nájomné dohodou v sume **1€/1m2/rok**;

a za ďalších podmienok, uvedených v nájomnej zmluve;

a v tej súvislosti prijatie Dodatku ku Zmluve o spolupráci č. CEZ 0240/2016, uzatvorenej dňa 13.04. 2016.

Hlasovanie I.: 25/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/

Hlasovanie II.: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: V.Macko

Hlasovanie III.: 7/za: S.Bella, M.Kramárová, T.Lauko, V.Ružička, M.Šlávka, T.Šošovec, R.Zach/ - 4/zdržal sa: J.Bednárík, M.Camberová, A.Šanobová, P.Šípoš/ - 14/proti/ - uznesenie (rímska III.) nebolo schválené

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.