



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 21.9.2016

K bodu č. 10.11

Uznesenie č. 215/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

1. **I. schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku parc.č. KNC 14049/51 o výmere 700 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

1. **II. schvaľuje**

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Pozemky v lokalite Milkov sa ponúkajú na predaj približne od roku 2012 za kúpnu cenu od 40 €/m² až po 20 €/m². Doteraz ukončené tri obchodné verejné súťaže na predaj pozemkov v tejto lokalite, ako aj priamy predaj spoločnosti Oraving s.r.o., Dolný Kubín, neboli úspešné. V roku 2015 došlo k odpredaju len jedného pozemku, preto Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku pristúpilo k zníženiu kúpnej ceny na 15 €/m² pozemku, čím chcelo motivovať záujemcov o kúpu týchto stavebných pozemkov. Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14049/51** o výmere 700 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Milkov“ pre kupujúceho **Evu Plávkovú, rodenú** xxxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu 15,00 €/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V kúpnej zmluve bude uvedené „právo“ predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezrealizuje stavbu rodinného domu najneskôr do 3 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy (realizáciou stavby rodinného domu sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe).

2. **I. schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku parc.č. KNC 14049/60 o výmere 535 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

2. **II. schvaľuje**

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Pozemky v lokalite Milkov sa ponúkajú na predaj približne od roku 2012 za kúpnu cenu od 40 €/m² až po 20 €/m². Doteraz ukončené tri obchodné verejné súťaže na predaj pozemkov v tejto lokalite, ako aj priamy predaj spoločnosti Oraving s.r.o., Dolný Kubín, neboli úspešné. V roku 2015 došlo k odpredaju len jedného pozemku, preto Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku pristúpilo k zníženiu



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

kúpnej ceny na 15 €/m² pozemku, čím chcelo motivovať záujemcov o kúpu týchto stavebných pozemkov. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku za účelom výstavby rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 14049/60** o výmere 535 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite „Milkov“ pre kupujúcich **Petra Balabána**, **rodeného** xxxxxxx, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **Janu Markovú**, **rodenú** xxxxx, nar. Xx.xx.xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu 15,00 €/m² pozemku a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V kúpnej zmluve bude uvedené „**právo**“ predávajúceho odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že kupujúci nezrealizujú stavbu rodinného domu najneskôr do 3 rokov od uzavretia kúpnej zmluvy (realizáciou stavby rodinného domu sa rozumie vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia k stavbe).

Hlasovanie 1, I.: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Šípoš, neprítomný: Ľ.Kubáň

Hlasovanie 1, II.: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomný: Ľ.Kubáň

Hlasovanie 2, I.: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomný: Ľ.Kubáň

Hlasovanie 2, II.: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: A.Šanobová, neprítomný: Ľ.Kubáň

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.