



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 2.11.2016

K bodu č. 8.07

Uznesenie č. 256/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. berie na vedomie:

Výsledok Obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 09.08.2016, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 142/2016 zo dňa 29.06.2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo **schválilo trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a predaj prebytočného majetku obchodnou verejnou súťažou na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

Najvhodnejšiu ponuku na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti - **pozemku parc.č. KNC 6462/8 o výmere 530 m², druh pozemku ostatné plochy** vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-076/16 zo dňa 06.06.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemkov parc.č. KNE 3282 o výmere 322 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3283 o výmere 22 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 a z časti pozemku KNC 6462/1 o výmere 6032 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 4101, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre obec a okres Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej len „predmet súťaže“) nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Bystrická cesta, predložila obchodná spoločnosť : HODINKY SK s.r.o., so sídlom Mostová 3, 034 01 Ružomberok, IČO: 46 569 014, pričom pri splnení všetkých formálnych náležitostí, predložení architektonickej štúdie v súlade s platným územným plánom ponúkla za predmet súťaže kúpnu cenu vo výške **27.030,-€**.

S víťazným navrhovateľom (ako budúcim kupujúcim) – HODINKY SK s.r.o. bude uzavretá Zmluva o budúcej kúpnej zmluve s podmienkami stanovenými vyhlásenou Obchodnou verejnou súťažou, a to najmä, že:

- a) budúci kupujúci **zabezpečí právoplatné stavebné povolenie** na výstavbu objektu v zmysle platného územného plánu do jedného (1) roka od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve;
- b) budúci kupujúci je povinný do troch (3) rokov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, **objekt dostavať v súlade s projektovou dokumentáciou**, odsúhlasenou Útvárom hlavného architekta Mesta Ružomberok v zmysle platného územného plánu a **zabezpečiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie** ku stavbe,
- c) ak budúci kupujúci nedodrží podmienky pre výstavbu podľa písm. b) a/alebo c), ktoré budú uvedené v zmluve o budúcej kúpnej zmluve, **je budúci predávajúci oprávnený odstúpiť** od tejto zmluvy a zároveň **je oprávnený ponechať si 30% z uhradenej kúpnej ceny** ako sankciu za porušenie zmluvných podmienok.

Hlasovanie: 18/za/ - 2/zdržal sa: V.Macko, I.Rončák/ - 3/proti: K.Javorka, J.Kolík, M.Zuberec/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.