



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 2.11.2016

K bodu č. 9.04

Uznesenie č. 263/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN C parc. č. 52 o výmere cca 20,50 bm z celkovej výmery 4428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 167 o výmere cca 6,50 bm z celkovej výmery 262 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou ATELIÉR Gam s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočívajúc v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – preložka STL plynovodu v rámci realizácie stavby „OBCHODNÉ CENTRUM – ADRIA PRÍSTAVBA A STAVEBNÉ ÚPRAVY“, a to na časti pozemkov:

- KN C parc. č. 52 o výmere cca 20,50 bm z celkovej výmery 4428 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 167 o výmere cca 6,50 bm z celkovej výmery 262 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť SPP - distribúcia, a. s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sa, vložka č. 3481/B,

alternatívne: Ing. Adriána Trangošová – ADRIA, s miestom podnikania Podhora 48, 034 01 Ružomberok, IČO: 17873878, podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. r. 508-2865;

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 06/2016, vypracovanej spoločnosťou ATELIÉR Gam s.r.o., Nám. A. Hlinku 27, Ružomberok,



za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9.

Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

Hlasovanie I.: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II.: 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.