



### Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 2.11.2016

#### K bodu č. 9.05

#### Uznesenie č. 264/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

#### I. 1. schvaľuje :

*dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:*

**KN E parc. č. 2-3381/3 o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
KN E parc. č. 2-2368/1 o celkovej výmere 16245 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

#### II. 1. schvaľuje :

**zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;**

*Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „Plynifikácia motelu Vlčí dvor, Ružomberok-B.Potok“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného Ing. Turanom, zodpovedným projektantom, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:*

**Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – rozšírenie STL plynovodu a STL pripojovací plynovod v rámci realizácie stavby „Plynifikácia motelu Vlčí dvor, Ružomberok-B.Potok“, a to na časti pozemkov:**

**KN E parc. č. 2-3381/3 o celkovej výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
KN E parc. č. 2-2368/1 o celkovej výmere 16245 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,**

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

**pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť J.K.B.2, spol. s r.o., so sídlom Vyšné Matejkovo 28, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 381 420, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 11243/L,**

v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 02/2016, vypracovaného Ing. Turanom, zodpovedným projektantom,

**za odplatu** za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9.

Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

**za podmienky** dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu, zabezpečenia vyňatia pozemkov na vlastné náklady a dodržania



realizácie inžinierskych sietí mimo koridoru „Korytnickej železnice“ v zmysle normou odporúčaných ochranných pásiem, podľa stanoviska ÚHA zo dňa 23.08. 2016.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

**III.** Vlastník pozemku/pozemkov v k.ú. Ružomberok, **Mesto Ružomberok**, dáva tento **súhlas** pre účely konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

**Hlasovanie I. : 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/,** nehlasoval: M. Zuberec, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

**Hlasovanie II., III. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/,** neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Marián Šeršík

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.