



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 2.11.2016

K bodu č. 9.09

Uznesenie č. 268/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. 1. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku KN C parc. č. 7110/1 o celkovej výmere 2225 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje:

***nájom** časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.*

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, na základe ktorej má na predmetnom mestskom pozemku umiestnenú jednostrannú reklamnú stavbu typu Billboard, pričom uvedená spoločnosť má záujem využívať RS ako dvojstrannú stavbu. Mestu Ružomberok sa tak zvýši príjem z už umiestnenej reklamnej stavby.

Predmetom nájmu je:

časť pozemku **KN C parc. č. 7110/1** o celkovej výmere 2225 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Tatranská cesta),

pre žiadateľa spoločnosť NUBIUM, s r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 94590/B,

za účelom umiestnenia (v súčasnosti existujúcej) reklamnej stavby **typu Billboard** s dvoma reklamnými plochami, **za cenu nájmu 468 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany,

a to formou uzatvorenia dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0093/2004, uzatvorenej dňa 03.12. 2003.

I. 2. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku KN E parc. č. 2368/1 o celkovej výmere 16245 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

II. 2. schvaľuje:



nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má na predmetnom mestskom pozemku umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu typu Billboard, pričom uvedená spoločnosť mala právny titul k užívaniu pozemku – nájomnú zmluvu so Slovenskou správou ciest. Preverení právneho stavu bolo zistené, že sa jedná o mestský pozemok. Z uvedeného dôvodu spoločnosť NUBIUM, s.r.o. žiada o uzatvorenie zmluvy s vlastníkom pozemku.

Predmetom nájmu je:

časť pozemku **KN E parc. č. 2368/1** o celkovej výmere 16245 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Biely Potok),

pre žiadateľa spoločnosť NUBIUM, s r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 94590/B,

za účelom umiestnenia (v súčasnosti existujúcej) reklamnej stavby **typu Billboard** s dvoma reklamnými plochami, **za cenu nájmu 468 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany,

a to formou uzatvorenia dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0093/2004, uzatvorenej dňa 03.12. 2003.

Hlasovanie I. 1. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. 1. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie I. 2. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Hlasovanie II. 2. : 22/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, M.Kerdík, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.