



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 15.12.2016

K bodu č. 13.05

Uznesenie č. 314/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti stavby č. súp. 188, budovy krytej plavárne a súvisiacich priestorov, a to:

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m ²
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m ²
3. Šatňa a prezliekareň - muži I. NP	výmera 66,81 m ²
6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera 7,79 m ²
7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera 1,83 m ²
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera 48,51 m ²
9. WC personál I. NP	výmera 4,93 m ²
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera 8,47 m ²
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera 16,53 m ²
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera 25,72 m ²
13. Šatňa a prezliekareň - ženy II. NP	výmera 66,83 m ²
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera 291,44 m ²
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera 189,22 m ²

1

Celková prenajímaná úžitková plocha:

výmera 1230 m²

druh stavby 20, postavenej na parcele KN-C č. 6432/7, zapísanej na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok;

II. s c h v a ľ u j e:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzkovanie predmetnej časti nebytovej budovy „Mestskej plavárne Ružomberok“ bolo na základe Nájomnej zmluvy č. CEZ 0015/2015 a následne Koncesnej zmluvy č. CEZ 0134/2015 zverené od roku 01/2015 spoločnosti IVANING, s.r.o.. Uvedená spoločnosť podala výpoveď koncesnej zmluvy, účinnosť ktorej nastane k 31.12. 2016. Jedná sa o objekt, charakterovo vyžadujúci si trvalú a nepretržitú údržbu a správu, preto Mesto Ružomberok s touto požiadavkou oslovilo spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné upraviť právny vzťah k predmetnej nehnuteľnosti, pričom poskytnutie tejto časti objektu do nájmu uvedenej obchodnej spoločnosti so 100% účasťou mesta považuje vedenie mesta za efektívne riešenie vzniknutej situácie, a to do výberu prevádzkovateľa mestskej plavárne v zmysle osobitných právnych predpisov.

Predmetom nájmu je:

časti stavby č. súp. 188, budovy krytej plavárne a súvisiacich priestorov, a to:

1. Bazénová hala a plavecký bazén I. NP	výmera 476,23 m ²
2. Sociálne zariadenia a sprchy muži I. NP	výmera 25,72 m ²
3. Šatňa a prezliekareň - muži I. NP	výmera 66,81 m ²



6. Miestnosť plavčíka I. NP	výmera	7,79 m ²
7. WC pre návštevníkov I. NP	výmera	1,83 m ²
8. Vstupný vestibul I. NP	výmera	48,51 m ²
9. WC personál I. NP	výmera	4,93 m ²
10. Miestnosť pre personál I. NP	výmera	8,47 m ²
11. Strojovňa VZT I. NP	výmera	16,53 m ²
12. Sociálne zariadenia a sprchy - ženy II. NP	výmera	25,72 m ²
13. Šatňa a prezliekareň - ženy II. NP	výmera	66,83 m ²
14. Súvisiace priestory s účelom nájmu I. a II. NP	výmera	291,44 m ²
15. Strojovňa tepelného a vodného hospodárstva I. a II. PP	výmera	189,22 m ²

Celková prenajímaná úžitková plocha: **výmera 1230 m²**

druh stavby 20, postavenej na parcele KN-C č. 6432/7, zapísanej na LV č. 4101 pre k. ú. Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok;

pre spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 820 300, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L,

za účelom využívania nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmetnej časti stavby spôsobom obvyklým vzhľadom na ich účelové určenie (zariadenie plavárne a súvisiace priestory),

za cenu nájmu 1€/rok/celý predmet nájmu, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú 3 roky** odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve, spoločnosť si bude hradiť samostatne všetky **prevádzkové náklady**, ktoré jej vzniknú v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, K.Javorka, V.Macko, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, M.Zuberec

2

Hlasovanie II: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: S.Bella, K.Javorka, T.Lauko, V.Macko, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, M.Zuberec

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.