



### Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 15.12.2016

#### K bodu č. 13.07

#### Uznesenie č. 315/2016

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

#### **I. schvaľuje:**

**dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

#### **NEHNUTEĽNOSTI**

- **pozemok parcela registra "C" č. 4937**, o výmere 433 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4938/1**, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4938/2**, o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4939**, o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosti v súčasnosti **zapísané na LV č. 14007** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, nachádzajúce sa v okolí zimného štadióna;

#### **II. schvaľuje:**

**nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

#### Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto Ružomberok v súvislosti so zámenou nehnuteľností za účelom vybudovania klientského centra štátnej správy v Meste Ružomberok, v rámci programu ESO, nadobudne predmetné nehnuteľnosti do vlastníctva, ku ktorým sa viaže nájomné právo nájomcu TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok. V zmysle zámennej zmluvy, ako aj § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka mesto prevezme všetky záväzky z existujúcich nájomných zmluvných vzťahov k nehnuteľnostiam, ktoré nadobudne touto zámenou, a vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa. Rozhodnutie MsZ bude mať v tomto prípade deklaratórny charakter.

#### **Predmetom nájmu sú:**

#### **NEHNUTEĽNOSTI**

- **pozemok parcela registra "C" č. 4937**, o výmere 433 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4938/1**, o výmere 1537 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4938/2**, o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4939**, o výmere 96 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nehnutelnosti v súčasnosti **zapísané na LV č. 14007** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, nachádzajúce sa v okolí zimného štadióna,



pre TESPO – občianske združenie združenia technických a športových činností SR Ružomberok, IČO: 35994657; so sídlom Bottova 1, 034 01 Ružomberok, občianske združenie registrované dňa 07.09. 1993 na stránke MV SR v evidencii občianskych združení

---

**za účelom** využívania nehnuteľnosti KN C parc. č. 4937 ako pozemku pod stavbou súp. č. 5179 a príslušných pozemkov KN C parc. č. 4938/1, 4938/2 a 4939, ktoré sú určené na spoločné užívanie s touto stavbou,

**za cenu nájmu 1€/1m2/rok, t. z. 2248,00 €/celý predmet nájmu/rok**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú 5 rokov** odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, t. j. do 04.05. 2021 a **za ďalších podmienok** uvedených v priloženej nájomnej zmluve,

**a to formou uzatvorenia Dodatku** k Nájomnej zmluve č. CPZA-ON-2015/007574-001, uzatvorenej dňa 12.02. 2016 medzi zmluvnými stranami TESPO – občianske združenie Združenia technických a športových činností SR Ružomberok a Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky.

**Uznesenie sa prijíma pre prípad uzatvorenia zámennej zmluvy podľa bodu rokovania MsZ č. 13.06, na základe ktorej Mesto Ružomberok nadobudne nehnuteľností do vlastníctva;**

**Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/**, nehlasoval: S.Bella, K.Javorka, V.Macko, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, M.Zuberec

**Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/**, nehlasoval: S.Bella, K.Javorka, V.Macko, neprítomní: P.Habo, J.Kurňavka, M.Zuberec

**Prednosta MsÚ:**  
Ing. Marián Šeršík

**Primátor:**  
MUDr. Igor Čombor, PhD.