



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 8.2.2017

K bodu č. 14.01

Uznesenie č. 21/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14075/2 o výmere 60 m²** z celkovej výmery 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „Budova pre obchod a služby“, umiestnenej na pozemku žiadateľa KN C parc. č. 14076/24, pre ktorú bol vydané príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie v stavebnom konaní. V súčasnosti prebieha stavebné konanie na zriadenie spevnených a príjazdových plôch. Pre vydanie stavebného povolenia a následne kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť právny titul k pozemku, a to podľa § 139 stavebného zákona v zmysle ktorého je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá spevnené plochy – vybudovaný vjazd a výjazd ku budúcej prevádzke do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

KN C parc. č. 14075/2 - diel 1 o výmere 31 m² a diel 2 o výmere 29 m² z celkovej výmery 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ako je vyznačené v Geometrickom určení priestoru nájmu č. 36672769-202/16, vyhotoveného RGK s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769,

pre žiadateľa JURÁŠ AUTOPLACHTY s.r.o., so sídlom Dolná Roveň 1294/2, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 47741074, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62218/L,

za účelom vybudovania spevnených a príjazdových plôch k budove obchodu a služieb na pozemku KNC parc. 14076/24, k. ú. Ružomberok podľa projektovej dokumentácie doloženej v stavebnom konaní, **za cenu nájmu 1€/celý predmet nájmu/rok, na dobu určitú** do doby skolaudovania predmetnej stavby, najneskôr však **do 30.06. 2018**, a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby predmetný stavebný objekt zameria a bezodplatne odovzdá do majetku mesta a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.



III. žiada vedúceho oddelenia technickej správy, aby k technicko-stavebnému riešeniu boli prizvaní poslanci za volebný obvod Klačno.
Z: v texte

Hlasovanie I.: 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, V.Ružička

Hlasovanie II.: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová

Hlasovanie III.: 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.