



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 8.2.2017

K bodu č. 14.02

Uznesenie č. 22/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. 1. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nebytového priestoru o výmere 10,53 m², nachádzajúceho sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

II. 1. schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť a prevádzkovať kuchyňu pre prípravu cateringových služieb. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 10,53 m² (býv. kuchyňa), nachádzajúci sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

pre žiadateľa Miroslava Kríženecká, dátum narodenia:....., rodné číslo:....., trvalé bydlisko....., občan

za účelom zriadenia a prevádzky kuchyne pre prípravu cateringových služieb, **za cenu nájmu**, určenú min. podľa prílohy č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradíť nájomca.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

I. 2. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



nebytového priestoru o výmere 40,63 m², nachádzajúceho sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2 zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

- II. 2. schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť a prevádzkovať krajčírsku dielňu. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 40,63 m² (býv. reštaurácia), nachádzajúci sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

pre žiadateľa Miroslav Plozer - MIPTEx, s miestom podnikania 034 83 Bešeňová, IČO: 33 031 550, spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. registra 508-4322,

za účelom zriadenia a prevádzky krajčírkej dielne, za cenu nájmu, určenú min. podľa prílohy č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradiť nájomca.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

- III. žiada spracovať zoznam nepoužívaného majetku mesta Ružomberok v spolupráci so spoločnosťou ByPo, s.r.o. a zverejniť ho relevantným spôsobom pre potreby potenciálnych nájomcov, alebo kupujúcich.

Termín: posledné zastupiteľstvo 2017

Hlasovanie I. 1. : 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová

Hlasovanie II. 1. : 23/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová, M. Šlavka

Hlasovanie I. 2. : 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová

Hlasovanie II. 2. : 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová

Hlasovanie III. : 24/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: M.Kramárová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.