



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 8.2.2017

K bodu č. 14.03

Uznesenie č. 23/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov:

- pozemok parc.č. **KNC 8/1** o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 10** o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 11/1** o výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 11/4** o výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- pozemok parc.č. **KNE 216** o výmere 579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

a

stavieb:

- **stavba súp.č. 4944, popis stavby: Telocvičňa**, postavená na pozemku parc.č. KNC 8/1 o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba súp.č. 4945, popis stavby: Plynová kotolňa**, postavená na pozemku parc.č. KNC 10 o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 15091 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

(„pozemky“ a „stavby“ spolu ďalej len „nehnutelnosti“)

nehnutelnosti nachádzajúce sa v lokalite Námestia A. Hlinku v Ružomberku.

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Nehnutelnosti, sú dlhodobo nevyužívaným majetkom zo strany Mesta Ružomberok, nakoľko sú využívané pre potreby vyučovacieho procesu študentov Gymnázia sv. Andreja, pričom si ich údržba vyžaduje nemalé investície zo strany Mesta Ružomberok. Nakoľko by sa tieto nehnuteľnosti po schválení predaja stali vlastníctvom Rímsko-katolíckej cirkvi, dá sa predpokladať účel využitia nehnuteľností pre potreby ďalšieho vzdelávania mládeže.

Predmetom predaja sú:

pozemky:

- pozemok parc.č. **KNC 8/1** o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- pozemok parc.č. **KNC 10** o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 11/1** o výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 11/4** o výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- pozemok parc.č. **KNE 216** o výmere 579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

a

stavby:

- **stavba súp.č. 4944, popis stavby: Telocvičňa**, postavená na pozemku parc.č. KNC 8/1 o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba súp.č. 4945, popis stavby: Plynová kotolňa**, postavená na pozemku parc.č. KNC 10 o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 15091 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Námestia A. Hlinku v Ružomberku **pre kupujúceho Rímsko-katolícku cirkev**, Farnosť Ružomberok, 034 01 Ružomberok, IČO: 31920942, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **80.000,- € (slovom: osemdesiat tisíc eur) spolu za všetky nehnuteľnosti**. Kupujúci je povinný kúpnu cenu predávajúcemu **zaplatiť** v pravidelných **splátkach** rozvrhnutých na dobu **dvoch (2) kalendárnych rokov** o výške prvej splátky **30.000,- €**, pričom prvá splátka sa stane splatnou v lehote najneskôr do 31.12.2017, druhá splátka o výške **50.000,-€** sa stane splatnou v lehote najneskôr do 31.12.2018 s tým, že ak kupujúci neuhradí predávajúcemu riadne a včas čo i len jednu ročnú splátku alebo jej časť, stane sa splatnou celá zostávajúca kúpna cena (teda splátky kúpnej ceny boli kupujúcemu povolené predávajúcim pod hrozbou straty výhody splátok).

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote do 10 dní od podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Hlasovanie I.: 22/za/ - 1/zdržal sa: M.Zuberec/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: M.Kramárová

Hlasovanie II.: 22/za/ - 1/zdržal sa: M.Zuberec/ - 1/proti: J.Kolík/, nehlasoval: M.Kramárová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.