



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.3.2017

K bodu č. 16.06

Uznesenie č. 60/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN E parc. č. 40 234 o celkovej výmere 2338 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri „C“ KN zodpovedá parc. č. 5965/1 o celkovej výmere 4870 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- KN C 6008/1 o celkovej výmere 6489 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je investorom stavby „Poliklinika“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov SO 01 – polyfunkčný objekt, SO 04 - parkovisko, SO 05 – vjazd komunikácia v zmysle súťažného návrhu predloženého investorom do obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Ružomberok dňa 26.08. 2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 143/2016 zo dňa 29.06. 2016 (v spojení s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 203/2016 zo dňa 21.09. 2016) na predaj nehnuteľnosti parc. č. KN C 6008/10 o výmere 3092 m², druh ostatné plochy, vytvorenej oddelením z pozemku parc. č. KN C 6008/1, zapísaného na LV č. 4101 pre obec a k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25. 04. 2016. Investor v rámci realizácie predmetnej stavby potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí a zabezpečiť právo prístupu, k čomu žiada vlastníka nehnuteľnosti o zriadenie nasledujúcich vecných bremien, a to:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí na časti pozemkov:**
- **KN E parc. č. 40 234 o celkovej výmere 2338 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri „C“ **KN zodpovedá parc. č. 5965/1 o celkovej výmere 4870 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **v časti miestnej komunikácie, ktorá je v styku s predávaným pozemkom;**
- **KN C 6008/1 o celkovej výmere 6489 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **v celej časti chodníka;**



- **strpieť právo prejazdu motorovými vozidlami na časti pozemku:**

KN C 6008/1 o celkovej výmere 6489 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **celej časti chodníka**,

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Poliklinika Ružomberok s.r.o., Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 50597043, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66682/L,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku, minimálne za odplatu vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu.

Hlasovanie I. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, A.Šanobová, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš

Hlasovanie II. : 17/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: R.Kolár, neprítomní: M.Camberová, P.Habo, K.Javorka, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.