



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 29.3.2017

K bodu č.18

Uznesenie č. 43/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **berie na vedomie prechod práv a povinností v spojitosti s obchodným vzťahom: „Nájomný bytový dom – 20 b.j. Ružomberok“, a to zo zmlúv uzatvorených medzi zmluvnými stranami:**

Mestom Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00315 737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a

spoločnosťou STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., so sídlom Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2, 031 37 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 560 750, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, Vložka č.63/L (ďalej len „STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.“), a to zo:

- Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0240/2014, uzatvorenej dňa 15.04. 2014 v znení Dodatkov č. 1 a 2,
- Kúpnej zmluvy CEZ 0276/2014, uzatvorenej dňa 30.04. 2014 a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 0609/2015, uzatvorenej dňa 17.12. 2015,

z vyššie uvedenej spoločnosti na spoločnosť **NBD Ružomberok, s.r.o.**, so sídlom 1. Mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 025, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66548/L, a to na základe **Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 21.12. 2016.**

- II. **schvaľuje ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0240/2014, uzatvorenej dňa 15.04. 2014 v znení Dodatkov č. 1 a 2 ku zmluve a urovnanie záväzkov dohodou, ktorá bude obsahovať najmä:**

ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0240/2014, uzatvorenej dňa 15.04.2014 v znení Dodatkov č. 1 a 2:

- záväzok budúceho predávajúceho predat' predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 5.1 zmluvy budúcemu kupujúcemu a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 5.2 zmluvy budúcemu predávajúcemu, ako aj všetky záväzky zmluvných strán s tým súvisiace, sa **dohodou zmluvných strán ukončujú**,
- budúci predávajúci bude ďalej oprávnený **voľne nakladať s predmetom kúpy** v rozsahu svojho vlastníckeho práva,
- zmluvné strany si z dôvodu ukončenia predmetnej zmluvy nebudú voči sebe uplatňovať **žiadne sankcie** (zmluvné pokuty, náhradu škody, ušlý zisk a pod.),
- v prípade, že sa budúci kupujúci spolupodieľal na zabezpečení pripravenosti predmetu kúpy (najmä v časti technickej vybavenosti) a vznikli mu v tejto súvislosti akékoľvek náklady, budúci predávajúci sa zaväzuje tieto **náklady** zaplatiť v plnej výške budúcemu kupujúcemu;

ku Kúpnej zmluve CEZ 0276/2014, uzatvorenej dňa 30.04. 2014

- budúci predávajúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu kupujúcemu **finančnú náhradu za pozemok** pod bytovým domom KN C parc. č. 4678/2 o výmere 1601 m2, ktorý bol kúpnu zmluvou odpredaný budúcemu predávajúcemu za symbolickú kúpnu cenu 1€ za účelom výstavby nájomného bytového domu. Finančná náhrada bude stanovená znaleckým posudkom. V prípade, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku bude nižšia ako určujú platné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

pre „ostatné“ pozemky, budúci predávajúci zaplatí budúcemu kupujúcemu finančnú náhradu stanovenú podľa platných zásad,

- budúci predávajúci bude ďalej oprávnený **voľne nakladať s predmetom kúpy** v rozsahu svojho vlastníckeho práva a budúci kupujúci sa **vzdáva predkupného práva**, zapísaného na prísl. LV,

ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 0609/2015, uzatvorenej dňa 17.12. 2015,

- záväzky zmluvných strán uvedené v zmluve o zriadení vecného bremena **zostávajú v platnosti a nezmenené.**

Účastníci dohody preberajú týmto záväzok, že právny stav, práva a záväzky s obsahom a v rozsahu, ako sú vymedzené v dohode, budú rešpektovať a nebudú ich v budúcnosti spochybňovať.

Dohoda s vyššie uvedenými náležitosťami bude uzatvorená medzi:

Mestom Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

sp. STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., resp. **NBD Ružomberok, s.r.o.**, so sídlom 1. Mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO. 50 534 025, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66548/L.

III. žiada pripraviť v spolupráci s ÚHA koncepciu a návrh vhodných lokalít výstavby nájomných bytov.
T: do konca júna 2017

Hlasovanie I. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš

Hlasovanie II. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš

Hlasovanie III. : 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Camberová, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, I.Rončák, P.Šípoš/

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.