



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2017

K bodu č. 9.03

Uznesenie č. 96/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNC 7605/1** o výmere 505 m² z celkovej výmery 4508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. E. Bohúňa;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemky, ktoré sú susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - parc.č. KNC 7605/2 a parc.č. KNC 7605/3, na ktorom je postavený rodinný dom žiadateľov. Ide o výmeru 505 m² pozemku, pričom časť tvorí úzky pás pozemku zastavaného kamenným múrikom pozdĺž domu spevňujúci zrázovitý terén a zvyšná časť je príkry nevyužitelný svah nad rodinným domom žiadateľov smerom k poľu. V súčasnosti nie sú využiteľné na poľnohospodárske, záhradkárске, ani stavebné účely a pre vlastníka Mesto Ružomberok sú prebytočným majetkom. Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNC 7605/1 bol schválený uznesením MsZ č. 64/2017 zo dňa 29.03.2017.

Predmetom predaja sú:

pozemky **parc.č. KNC 7605/8** o výmere 93 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 7605/9** o výmere 412 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené GP č. 41419464-024/17 zo dňa 04.04.2017 vyhotoveným Ing. Martinom Mičudom, geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNC 7605/1 o výmere 4508 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. E.Bohúňa pre kupujúcich **Ing. Rudolfa Neštepného**, rod.Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a manželku **JUDr. Annu Nešepnú**, rod.Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občanom xxxx, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, **za kúpnu cenu vo výške 30,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (X. zóna Baničné a Pod skalami – ostatné pozemky), nakoľko kúpna cena podľa predloženého ZP č. 72/2017 zo dňa 21.04.2017 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou bola stanovená vo výške 26,62 €/m² pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.



Hlasovanie I.: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, V.Macko, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová, L.Valent

Hlasovanie II.: 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, V.Macko, T.Šošovec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová, L.Valent

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.