



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2017

K bodu č. 9.04

Uznesenie č. 98/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 6/2017 zo dňa 08.02.2017, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

stavby (bez pozemku):

- **súp.č. 5303, popis stavby: Administratívna budova**, postavenej na pozemku parc.č. KNC 6449/4, zapísanej na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nehnutelnosť nachádzajúca sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku.

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o zosúladenie právneho stavu s uznesením MsZ č. 79/2007 zo dňa 10.05.2007 a už zavkladovanou Kúpnu zmluvou č. 15/2007 uzavretou dňa 17.08.2007.

Predmetom predaja je:

stavba:

- **súp.č. 5303, popis stavby: Administratívna budova**, postavená na pozemku parc.č. KNC 6449/4, zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok (pozemok parc.č. KNC 6449/4 nie je zapísaný na LV, pozemok nie je predmetom prevodu),

nachádzajúca sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku **pre kupujúceho PaedDr. Eleny Šlávkovú, rod. XXXX, nar.xxxx, r.č.xxxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xxx**, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, bez doplatku kúpnej ceny, nakoľko kúpna cena bola kupujúcim zaplatená pri podpise Kúpnej zmluvy č. 15/2007 zo dňa 17.08.2007. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Kupujúci sa vzhľadom na platnú Zmluvu č.13/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2004 (a jej Dodatku č.1 zo dňa 17.05.2005) uzavretú medzi Mestom Ružomberok zastúpeným spoločnosťou ByPo spol. s r.o. a Slovenskou poštou, a.s., Banská Bystrica zaväzuje prevziať všetky záväzky z tejto zmluvy k nehnuteľnosti, ktorú nadobudne touto kúpnu zmluvou do svojho vlastníctva, a vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa.



III. schvaľuje

doplnenie Kúpno-predajnej zmluvy o ustanovenia, ktorým sa kupujúci zaväzuje vstúpiť do existujúcej nájomnej zmluvy medzi Mestom a Slovenskou poštou v jej plnom znení.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 6/2017 zo dňa 08.02.2017 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

stavby (bez pozemkov):

- **súp.č. 5303, popis stavby: Administratívna budova**, postavená na časti pozemkov parc.č. KNE 3910, o výmere 834 m², druh pozemku orná pôda, KNE 3909 o výmere 2740 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3912 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda,

stavba zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nehnuteľnosť nachádzajúca sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku.

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o zosúladenie právneho stavu s uznesením MsZ č. 79/2007 zo dňa 10.05.2007 a už zavkládavanou Kúpnu zmluvou č. 15/2007 uzavretou dňa 17.08.2007.

Predmetom predaja je:

stavba:

- **súp.č. 5303, popis stavby: Administratívna budova**, postavená na časti pozemkov parc.č. KNE 3910, o výmere 834 m², druh pozemku orná pôda, KNE 3909 o výmere 2740 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3912 o výmere 1505 m², druh pozemku orná pôda (pozemky nie sú predmetom predaja),

stavba zapísaná na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nachádzajúca sa v lokalite ul. Bystrická cesta v Ružomberku **pre kupujúceho PaedDr. Eleny Šlávkovú, rod. XXXX, nar.xxxx, r.č.xxxxxx, trvalo bytom xxxxxx, občana xxx**, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, bez doplatku kúpnej ceny, nakoľko kúpna cena bola kupujúcim zaplatená pri podpise Kúpnej zmluvy č. 15/2007 zo dňa 17.08.2007. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Kupujúci sa vzhľadom na platnú Zmluvu č.13/2004 o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2004 (a jej Dodatku č.1 zo dňa 17.05.2005) uzavretú medzi Mestom Ružomberok zastúpeným spoločnosťou ByPo spol. s r.o. a Slovenskou poštou, a.s., Banská Bystrica zaväzuje prevziať všetky záväzky z tejto zmluvy k nehnuteľnosti, ktorú nadobudne touto kúpnu zmluvou do svojho vlastníctva, a vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa.



III. schvaľuje

doplnenie Kúpno-predajnej zmluvy o ustanovenia, ktorým sa kupujúci zaväzuje vstúpiť do existujúcej nájomnej zmluvy medzi Mestom a Slovenskou poštou v jej plnom znení.

Hlasovanie I.: 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, M.Kerdík, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová, L.Valent

Hlasovanie II., III. : 18/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: K.Javorka, M.Kerdík, M.Zuberec, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová, L.Valent

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.