



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2017

K bodu č. 9.10

Uznesenie č. 78/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6441/3 o výmere cca 1 bm z celkovej výmery 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6439/1 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 2931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzatvorenie inej vhodnej zmluvy s týmto obsahom podľa prísl. zákona na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou“ podľa priloženého projektu stavby, vypracovaného spoločnosťou LIGNOPROJEKT BKN s.r.o., potrebuje zabezpečiť preložku inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno (resp. zaťaženie) spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženého projektu strpieť uloženie inžinierskych sietí – teplovod v rámci realizácie stavby „RK 2 Novostavba bytového domu s polyfunkciou“, prístup a údržbu uložených inžinierskych sietí, a to na časti pozemkov:

- KN C parc. č. 6441/3 o výmere cca 1 bm z celkovej výmery 70 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- KN C parc. č. 6439/1 o výmere cca 5 bm z celkovej výmery 2931 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Bystrická cesta),

pre žiadateľa:

spoločnosť Real Focus, s.r.o., so sídlom Veľká Okružná, 010 01 Žilina, IČO: 46899685, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 57839/L,

resp. pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť CZT Ružomberok, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36820300, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 19360/L,



v rozsahu (bm) podľa priloženého projektu stavby z 02/2017, vypracovanej spoločnosťou LIGNOPROJEKT BKN s.r.o.,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Príloha č. 8 v spojitosti s Prílohou č. 9.

Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu, za podmienok uvedených v stanovisku Referátu informačných technológií MsÚ Ružomberok zo dňa 13.03. 2017 a ďalších podmienok uvedených v zmluve.

Hlasovanie I.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, V.Macko, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Hlasovanie II.: 20/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, V.Macko, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.