



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 16.5.2017

K bodu č. 12

Uznesenie č. 86/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

Schvaľuje zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 43/2017 zo dňa 29.03.2017, v časti II. nasledovne:

II. schvaľuje ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0240/2014, uzatvorenej dňa 15.04.2014 v znení Dodatkov č. 1 a 2 ku zmluve a urovnanie záväzkov dohodou, ktorá bude obsahovať najmä:

ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0240/2014, uzatvorenej dňa 15.04.2014 v znení Dodatkov č. 1 a 2:

- záväzok budúceho predávajúceho predať predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 5.1 zmluvy budúcemu kupujúcemu a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 5.2 zmluvy budúcemu predávajúcemu, ako aj všetky záväzky zmluvných strán s tým súvisiace, **sa dohodou zmluvných strán ukončujú alebo nahrádzajú záväzkami, vyplývajúcimi z tejto dohody o urovnaní,**
- zmluvné strany si z dôvodu ukončenia predmetnej zmluvy nebudú voči sebe uplatňovať **žiadne sankcie** (zmluvné pokuty, náhradu škody, ušlý zisk a pod.),
- účastníci konštatujú, že voči sebe **neeviduujú pohľadávky súvisiace s realizáciou, t.z. výstavbou** nájomného bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti (investičné náklady),
- budúci predávajúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu kupujúcemu **finančnú náhradu za pozemok pod bytovým domom KN C parc. č. 4678/3 o výmere 330 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v súčasnosti zapísaný na LV č. 21640, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vo výške 30,12 €/1m², t.z. celkom 9 939,60 € (slovom: deväťtisícdeväťstotridsaťdeväť EUR a šesťdesiat centov),** stanovenú Znaleckým posudkom č. 34/2017, vyhotoveným dňa 19.04.2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Ružomberok, znalcom,
- budúci predávajúci sa zaväzuje **uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu a previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k pozemku príslahlého k bytovému domu KN C parc. č. 4678/2 o výmere 1271 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v súčasnosti zapísaný na LV č. 21640, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu vo výške 1€ (slovom: jedno EURO),** pozemok je ohodnotený Znaleckým posudkom č. 34/2017, vyhotoveným dňa 19.04.2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Ružomberok, znalcom, a to na hodnotu 30,12 €/1m², t.z. celkom 38 282,52 €. Budúci predávajúci sa súčasne zaväzuje **previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k spevneným plochám (parkoviskám),** vybudovaným na predmetnom pozemku **za kúpnu cenu 1€ (slovom: jedno EURO).** Náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci,
- náklady na ocenenie nehnuteľností a ďalšie súvisiace náklady na prípravu nehnuteľností na predaj znáša budúci predávajúci,
- pohľadávka budúceho kupujúceho na finančnú náhradu za pozemok pod stavbou bytového domu sa **započíta vzájomnou dohodou** s pohľadávkou budúceho predávajúceho na kúpnu cenu za vybudované spevnené plochy (parkoviská), započítaním pohľadávky zaniknú v rozsahu, v akom sa stretli, pričom v zostávajúcej časti bude pohľadávka uhradená druhej zmluvnej strane,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- budúci predávajúci bude ďalej oprávnený **voľne nakladať s predmetom kúpy, t.j. so stavbou bytového domu vrátane zastavaného pozemku bytovým domom, v rozsahu svojho vlastníctva;**

ku Kúpnej zmluve CEZ 0276/2014, uzatvorenej dňa 30.04. 2014

- účastníci konštatujú, že **kúpna zmluva bola zrealizovaná jej zápisom do katastra nehnuteľností,**
- budúci kupujúci sa **vzdáva predkupného práva, zapísaného na LV č. 21640,**

ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 0609/2015, uzatvorenej dňa 17.12. 2015,

- záväzky zmluvných strán uvedené v zmluve o zriadení vecného bremena **zostávajú v platnosti a nezmenené.**

Účastníci dohody preberajú týmto záväzok, že právny stav, práva a záväzky s obsahom a v rozsahu, ako sú vymedzené v dohode, budú rešpektovať a nebudú ich v budúcnosti spochybňovať.

Dohoda s vyššie uvedenými náležitosťami bude uzatvorená medzi:

Mestom Ružomberok, so sídlom NámestieA. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

sp.STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., resp.**NBD Ružomberok, s.r.o.**, so sídlom 1. Mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 025, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66548/L.

Mestské zastupiteľstvo súčasne schvaľuje právne úkony: vzdanie sa predkupného práva k pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 4678/3, uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemku okolo bytového domu CKN parc. č. 4678/2 a parkoviskám, a vzájomné započítanie pohľadávok dohodou, ktoré budú na základe vyššie uvedenej dohody vykonané.

Hlasovanie: 21/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: Ľ.Kubáň, neprítomní: M.Camberová, J.Kurňavka, A.Šanobová

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.