



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 7.6.2017

K bodu č. 5

Uznesenie č. 116/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** lokálny program, ktorý obsahuje základné vstupné požiadavky pre súťaž návrhov na novú plaváreň
- II. **schvaľuje** Ľubomíra Kubáňa za člena poroty
- III. **schvaľuje** Patrika Haba, Miroslava Zuberca a Róberta Kolára za členov pracovnej skupiny
- IV. **schvaľuje** sumu pre súťažiacich v hodnote 5.000 € pre prvé miesto, 3.000 € pre druhé miesto a 2.000 € pre tretie miesto (spolu 10.000 €)
- V. **schvaľuje** odmenu pre členov poroty v sume 800 € / člen (spolu 3.200 €). Poslanci, ktorí sú členmi poroty a hlavný architekt mesta odmenu nedostanú
- VI. **schváli** kritériá pre vyhodnotenie súťažných podmienok na súťaž návrhov, náležitosti ponuky a podmienky účasti súťažiaceho, ktoré vypracuje v spolupráci pracovná skupina, spoločnosť 20-21 architekti s.r.o. a porota. Termín: 28.6.2017

Lokálny program

- 1) Vstupná hala (obsah)
 - a) recepcia s pokladňou
 - b) priestor pre predaj a zapožičiavanie plaveckých potrieb a potrieb pre wellness (môže byť súčasťou recepcie)
 - c) sociálne zariadenia, aj pre návštevníkov s obmedzenou schopnosťou pohybu
 - d) kontrolovaný vstup (turniket)
 - 2) Priestory pre zamestnancov (obsah)
 - a) kancelária pre správcu prevádzky
 - b) denná miestnosť
 - a) šatne pre zamestnancov plavárne (správca, pracovník recepcie, plavčík, pracovník v bufete, pracovníci wellness, upratovačka, technickí pracovníci)
 - 3) Bufet (obsah)
 - a) skladové priestory
 - b) výdajný priestor
 - c) priestory pre konzumáciu v suchej a prípadne aj v mokrej prevádzke, ktoré budú fungovať oddelene
Mal by sa nachádzať priamo v, alebo v priamej nadväznosti na vstupnú halu a v nadväznosti na bazénovú časť.
 - 4) Šatne a hygienické zázemie (obsah)
 - a) úložné skrinky pre 100 návštevníkov
 - b) hygienický uzol (sprchy a toalety)
 - c) prezliekacie kabínky
-



d) miesto na sušenie vlasov

5) Bazénová hala (obsah)

- a) plavecký bazén s povrchom z keramického obkladu, so 6 dráhami s dĺžkou 25m, šírkou 2,5 m/dráha, hĺbka bazénu od 1,4 do 1,6m, teplota vody 28 °C
- b) bazén musí spĺňať vlastnosti potrebné pre plavecké súťaže (Pravidlá plávania aktualizované po kongrese FINA – MS Barcelona /ESP/ 2013. Schválené Výkonným výborom SPZ dňa: 06.11.2013 .)
„Hĺbka - pre bazény so štartovými blokmi je požadovaná minimálna hĺbka 1,35 metra, od vzdialenosti 1,0 metra po najmenej 6,0 metrov od steny. Pre ostatné bazény je požadovaná minimálna hĺbka 1,0 metra.“
 - Bazén by mal slúžiť pre plavcov aj neplavcov.
- c) tribúna po dlhšej strane bazénu s priamym vstupom z foyer pre 100 návštevníkov
- d) výcvikový bazén pre výuku detí s teplejšou vodou o rozmeroch 15m x 4m x 0,9m .V tomto bazéne bude zvýšené dno s plochou cca. 10 - 15 m² .
 - Vyhláška č. 308 / 2012 Z. z. Vyhláška MZ SR : Požiadavky na prevádzku umelého kúpaliska § 7 (1) Neplavecký bazén je určený najmä na rekreačnú pohybovú aktivitu neplavcov. „Hĺbka vody v neplaveckom bazéne môže byť najviac 1,3 m.“
- e) miestnosť pre plavčíka
- f) miestnosť prvej pomoci
- g) sklad na náradie a plavecké pomôcky
- h) miestnosť, ktorá má priamy vizuálny kontakt s bazénom a je možné z nej robiť meranie počas súťaží
- i) infrasauna pre 5-6 návštevníkov

6) Technologické zázemie (obsah)

- a) priestory potrebné pre umiestnenie technológií potrebných pre prevádzku bazéna (filtrácia, chemizácia, vyrovnávací nádrž, ohrev a dohrev)
- b) priestory technického zázemia pre prevádzku budovy (strojovňa vykurovania objektu, strojovňa vzduchotechniky).

7) Materiálovo-konštrukčné a technologické riešenie

Vyhlasovateľ požaduje použitie bežne dostupných stavebných materiálov.

- 8) Vyhlasovateľ žiada zabezpečiť možnosť alternatívneho spôsobu vykurovania alebo kombináciu s napojením na centrálny zdroj tepla (CZT Ružomberok).
- 9) Urbanistické požiadavky
 - a) Vyhlasovateľ očakáva, že navrhovaná budova vhodne doplní mestskú štruktúru najmä voči uliciam Karola Sídora a Radlinského.
 - b) Riešenie by malo umožňovať využívanie exteriérových priestorov na pozemku na relax, najmä počas leta. Prípadne v budúcnosti umožniť rozvoj budovy/areálu smerom na východ.
 - c) Nie je vylúčené prepojenie so susediacim objektom - zimným štadiónom.

10) Statická doprava

Vyhlasovateľ požaduje v rámci riešeného územia umiestnenie parkoviska s normovou parkovacej kapacitou (počet sa upresní po prepočte dopravného inžiniera).
Preferujú sa riešenia zapustené/polozapustené.

11) Všeobecné požiadavky

- a) prevádzka budovy bude bezbariérová, je nutné rátať s tým, že medzi návštevníkmi budú mamičky s deťmi
- b) v prípade, že účastník nedodrží niektorú z požiadaviek uvedených v tomto dokumente, odporúča sa zdôvodnenie tohto postupu
- c) požadovaný limit pre zakázku, t.j. projektovú dokumentáciu pre všetky stupne, je 5 % z predpokladanej ceny diela (plavárne). Predpokladaná cena diela, na základe ktorého sa cena dokumentácie stanovuje, je 3,60 mil. € s DPH.
Predpokladaná cena diela je zároveň aj cenový strop pre investičný zámer.

12) Časový rámec projekcie



- Predpokladaný časový odhad projekčných prác po priebehu súťaže:
- Dopracovanie súťažného návrhu formou architektonickej štúdie - 50 dní
- Dopracovanie súťažného návrhu do formy použiteľnej v konaní o vydanie územného rozhodnutia - 100 dní
- Dopracovanie súťažného návrhu do formy použiteľnej v konaní o vydanie stavebného povolenia - 125 dní
- Dopracovanie súťažného návrhu do formy potrebnej pre realizáciu stavby - 135 dní
- Lehoty platia od objednávky

13) Porota

- Doplnenie poroty o 2 riadnych členov (7 riadnych členov spolu) +1 poslanec +1 architekt z Ružomberka (zástupca cechu architektov)
- Konkrétne osoby vyberie a vymenuje vyhlasovateľ

14) Wellness

- a) parná sauna pre maximálne 10 návštevníkov
- b) suchá sauna pre maximálne 10 návštevníkov
- c) vírivka (jacuzzi)
- d) ochladzovací bazén
- e) odpočinková zóna
- f) miestnosť pre maséra

Hlasovanie: 14/za/ - 1/zdržal sa: P.Habo/ - 2/proti: K.Javorka, M.Zuberec/, nehlasoval: J.Bednárík, neprítomní: M.Gašaj, J.Kurňavka, I.Rončák, A.Šanobová, P.Šípoš, T.Šošovec, L.Valent

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.