



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.6.2017

K bodu č. 15.05

Uznesenie č. 141/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 7054/1 o výmere 386 m²** z celkovej výmery 23221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „Piváreň v Ružomberku“, umiestnenej na pozemku žiadateľa KN C parc. č. 7054/7-8, 7054/20, pre ktorú bolo vydané príslušným stavebným úradom Stavebné povolenie č.j. OSS-17422/8581/2016-TX1-ZJ, v rámci ktorej má byť vybudovaný aj objekt SO 03 - Príjazdová komunikácia, povolená územným rozhodnutím č.j. OSS-4689/4240/2014-TA1-1-MA. Pre vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom k objektu SO 03 je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť právny titul k pozemku podľa § 139 stavebného zákona, v zmysle ktorého je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá spevnené plochy – príjazdovú komunikáciu do majetku mesta, ktorá bude zaradená do passportu miestnych komunikácií.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

KN C parc. č. 7054/30 o výmere 386 m² z celkovej výmery 23221 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Tatrská cesta),

pre žiadateľa: Bc. Roman Tkáčik, dátum narodenia: xx.xx.xxxx; rodné číslo: xxxxxx/xxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxx, občan: xx,

ako je vyznačené v **Geometrickom pláne č. 36995258-30/2017**, vyhotoveného RGK s.r.o., so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769,

za účelom vybudovania príjazdovej komunikácie k stavbe „Piváreň v Ružomberku“, umiestnenej na pozemku žiadateľa KN C parc. č. 7054/7-8, 7054/20, k. ú. Ružomberok podľa projektovej dokumentácie doloženej v stavebnom konaní, **za cenu nájmu 1€/celý predmet nájmu/rok**, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú** do doby skolaudovania predmetnej stavby, najneskôr však **do 31.12. 2017**, a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

stavby bezodplatne odovzdá komunikáciu do majetku mesta, predmetná komunikácia musí mať asfaltový povrch alebo zámkovú dlažbu a **za ďalších podmienok** uvedených v zmluve.

Hlasovanie I. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Hlasovanie II. : 19/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, P.Šípoš, R.Zach

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.