



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 28.6.2017

K bodu č. 17

Uznesenie č. 152/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zmenu Uznesenia Mestského zastupiteľstva Ružomberok č. 86/2017 zo dňa 16.05. 2017, v časti II. nasledovne:

II. **schvaľuje ukončenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0240/2014, uzatvorenej dňa 15.04. 2014 v znení Dodatkov č. 1 a 2 ku zmluve a urovnanie záväzkov dohodou, ktorá bude obsahovať najmä:**

ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0240/2014, uzatvorenej dňa 15.04. 2014 v znení Dodatkov č. 1 a 2:

- záväzok budúceho predávajúceho predať predmet kúpy bližšie špecifikovaný v bode 5.1 zmluvy budúcemu kupujúcemu a záväzok budúceho kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 5.2 zmluvy budúcemu predávajúcemu, ako aj všetky záväzky zmluvných strán s tým súvisiace, **sa dohodou zmluvných strán ukončujú alebo nahrádzajú záväzkami, vyplývajúcimi z tejto dohody o urovnaní,**
- zmluvné strany si z dôvodu ukončenia predmetnej zmluvy nebudú voči sebe uplatňovať **žiadne sankcie** (zmluvné pokuty, náhradu škody, ušlý zisk a pod.),
- účastníci konštatujú, že voči sebe **neeviduujú pohľadávky súvisiace s realizáciou, t.z. výstavbou** nájomného bytového domu a súvisiacej technickej vybavenosti („investičné náklady“),
- budúci predávajúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu kupujúcemu **finančnú náhradu za pozemok pod bytovým domom KN C parc. č. 4678/3 o výmere 330 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v súčasnosti zapísaný na LV č. 21640, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, vo výške 30,12 €/1m², t.z. celkom 9 939,60 € (slovom: deväťtisícdeväťstotridsaťdeväť EUR a šesťdesiat centov),** stanovenú Znaleckým posudkom č. 34/2017, vyhotoveným dňa 19.04.2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Ružomberok, znalcom,
- budúci predávajúci sa zaväzuje **uzavrieť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu a previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k pozemku príslušnému k bytovému domu KN C parc. č. 4678/2 o výmere 1271 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v súčasnosti zapísaný na LV č. 21640, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, za kúpnu cenu vo výške 1€ (slovom: jedno EURO),** pozemok je ohodnotený Znaleckým posudkom č. 34/2017, vyhotoveným dňa 19.04. 2017 Ing. Petrom Pavlíkom, 034 96 Valaská Dubová č. 69, Ružomberok, znalcom, a to na hodnotu 30,12 €/1m², t.z. celkom 38 282,52 €. Budúci predávajúci sa súčasne zaväzuje **previesť na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k spevneným plochám (parkoviskám),** vybudovaným na predmetnom pozemku **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, poníženú o sumu 10 000,00 €.**Náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať budúci kupujúci, náklady na ocenenie nehnuteľností a ďalšie súvisiace náklady na prípravu nehnuteľností na predaj znáša budúci predávajúci,
- pohľadávka budúceho kupujúceho na finančnú náhradu za pozemok pod stavbou bytového domu sa **započíta vzájomnou dohodou** s pohľadávkou budúceho predávajúceho na kúpnu cenu za vybudované spevnené plochy (parkoviská), započítaním pohľadávky zaniknú v rozsahu, v akom sa stretli, pričom v zostávajúcej časti bude pohľadávka uhradená druhej zmluvnej strane,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

- budúci predávajúci bude ďalej oprávnený **voľne nakladať s predmetom kúpy, t.j.** so stavbou bytového domu vrátane zastavaného pozemku bytovým domom, v rozsahu svojho vlastníctva,
- *dohoda o urovnaní, ako aj všetky právne úkony na jej základe, budú uzatvorené len za podmienky, že pozemok KN C parc. č. 4678/2 nebude založený záložným právom zriadeným v prospech SZRB, a.s. na základe zmluvy o zriadení záložného práva, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 10.10. 2016 pod V 2542/2016 (ďalej len „záložné právo“).*

ku Kúpnej zmluve CEZ 0276/2014, uzatvorenej dňa 30.04. 2014

- účastníci konštatujú, že **kúpna zmluva bola zrealizovaná** jej zápisom do katastra nehnuteľností,
- budúci kupujúci sa **vzdáva predkupného práva**, zapísaného na LV č. 21640,

ku Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena CEZ 0609/2015, uzatvorenej dňa 17.12. 2015,

- záväzky zmluvných strán uvedené v zmluve o zriadení vecného bremena **zostávajú v platnosti a nezmenené,**
- budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a každodobého vlastníka stavby bytového domu **právo vstupu, prechodu a prejazdu** cez pozemok KN C parc. č. 4678/2 v nevyhnutnom rozsahu, na dobu neurčitú a bezodplatne.

Účastníci dohody preberajú týmto záväzok, že právny stav, práva a záväzky s obsahom a v rozsahu, ako sú vymedzené v dohode, budú rešpektovať a nebudú ich v budúcnosti spochybňovať.

Dohoda s vyššie uvedenými náležitosťami bude uzatvorená medzi:

Mestom Ružomberok, so sídlom Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a

sp. STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s., resp. **NBD Ružomberok, s.r.o.**, so sídlom 1. Mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 50 534 025, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66548/L.

Mestské zastupiteľstvo súčasne schvaľuje právne úkony: najmä vzdanie sa predkupného práva k pozemku pod bytovým domom CKN parc. č. 4678/3, uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemku okolo bytového domu CKN parc. č. 4678/2 a parkoviskám, a vzájomné započítanie pohľadávok dohodou, ktoré budú na základe vyššie uvedenej dohody vykonané.

Hlasovanie: 14/za/ - 1/zdržal sa: K.Javorka/ - 0/proti/, neprítomní: M.Gašaj, P.Habo, M.Kerdík, R.Kolár, Ľ.Kubáň, J.Kurňavka, A.Šanobová, P.Šípoš, L.Valent, R.Zach

Prednosta MsÚ:
Ing. Marián Šeršík

Primátor:
MUDr. Igor Čombor, PhD.