



Uznesenie prijaté na rokovaní mestského zastupiteľstva v Ružomberku dňa 27.9.2017

K bodu č. 13.03

Uznesenie č. 188/2017

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNC 240** o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Riadok;

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkom parc.č. KNC 243/1 v jeho vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by tak rozšíril „záhradu“ k rodinnému domu.

Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNC 240 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok v prospech kupujúceho: Tomáša Baníka, rod.xxx, nar. Xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 (IX. zóna Laziny – ostatné pozemky) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 243/1 vo vlastníctve kupujúceho. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V prípade, ak užívaním pozemku došlo ku bezdôvodnému obohateniu na strane žiadateľa, podmienkou pre uzatvorenie zmluvy bude úhrada **náhrady za užívanie** za obdobie 3 rokov spätne vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, platných v príslušnom období.

Hlasovanie I. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, V.Macko, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Hlasovanie II. : 16/za/ - 0/zdržal sa/ - 0/proti/, nehlasoval: P.Habo, K.Javorka, M.Kramárová, Ľ.Kubáň, A.Šanobová, neprítomní: S.Bella, M.Camberová, R.Kolár, J.Kurňavka

Prednosta MsÚ:

Ing. Marián Šeršík

Primátor:

MUDr. Igor Čombor, PhD.
